



P/10053674

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/18-03/5254

URBROJ: 531-11-2-3-24-22

Zagreb, 06.03.2024.

Na temelju članka 12. stavka 1., članka 13. stavka 11. i članka 28. stavka 1. i stavka 3. podstavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/2023) ministar donosi

ODLUKU o davanju na uporabu nekretnina u k.o. Supetar Gradu Supetru

I.

Gradu Supetru daju se na uporabu poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju i stan koji se nalazi na prvom katu zgrade poslovno-stambene namjene, anagrafske oznake Petra Jakšića 17, Supetar, izgrađenoj na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske označenima kao zk.č.br. 413/3 PAŠNIK i zk.č.br. 526 ZGR, STOJNA KUĆA, upisanima kao zk. tijelo I u zk.ul.br. 478, k.o. Supetar kod Zemljišnoknjižnog odjela Supetar Općinskog suda u Splitu, u skladu s Glavnim projektom (prenamjene prizemlja) oznake ZOP:026-GP-2016 iz lipnja 2018. godine i Idejnim arhitektonskim rješenjem (rekonstrukcije i prenamjene 1. kata) oznake:018-IR-2023 iz kolovoza 2023. godine, izrađenima od strane projektanta Dražena Colnago, dipl.ing arh iz Ureda ovlaštenog arhitekta Dražen Colnago iz Splita, Pojišanska 18, u svrhu rekonstrukcije i prenamjene odnosno smještaja dječjeg vrtića – jaslica.

II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daju se na uporabu Gradu Supetru bez naknade, na neodređeno vrijeme, dok postoji potreba za uporabom u svrhu navedenu u točki I. ove Odluke.

III.

Korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljenih nekretnina, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

IV.

Korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke odriče se prava potraživanja na ime eventualno uloženi sredstava te ne može isticati prema Republici Hrvatskoj obveznopravni i/ili stvarnopravni zahtjev s osnova ulaganja u predmetne nekretnine.

V.

Za svaki građevinski zahvat na nekretninama iz točke I. ove Odluke, osim za potrebe navedene u točki I. ove Odluke, zbog koje se nekretnine daju na uporabu, korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke je dužan pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

Utvrđuje se da je Grad Supetar u posjedu poslovnog prostora u prizemlju zgrade poslovno-stambene namjene iz točke I. ove Odluke.

VII.

Grad Supetar obvezuje se nekretnine iz točke I. ove Odluke privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 3 (tri) godine od dana sklapanja Ugovora o davanju na uporabu, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dokaz da su nekretnine, koje su dane na uporabu, privedene namjeni.

VIII.

S Gradom Supetrom sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnina iz točke I. ove Odluke.

IX.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju da se nekretnine iz točke I. ove Odluke ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki VII. ove Odluke, u slučaju promjene namjene zbog kojih su nekretnine iz točke I. ove Odluke dane na uporabu, u slučaju davanja nekretnina trećima bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, u slučaju izvođenja građevinskih zahvata na nekretninama iz točke I. ove Odluke protivno točki V. ove Odluke te ukoliko se nekretnine koje su dane na uporabu oštete namjernim ponašanjem Grada Supetra ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

X.

U Ugovor o uporabi unijet će se odredba da će se, u slučaju donošenja pravomoćnog rješenja u postupku koji se vodio pred Uredom državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji u Službi za imovinskopravne poslove, Ispostavi Supetar, pod posl.brojem UP/I-944-07/97-01/00328, kojim se utvrđuje pravo podnositelja zahtjeva odnosno bivšeg vlasnika Župe svetog Petra, Supetar na povrat oduzetih nekretnina koje su ovom Odlukom dane na uporabu, ugovor smatrati raskinutim danom pravomoćnosti rješenja.

XI.

Stavlja se izvan snage Odluka ministra državne imovine o davanju na uporabu nekretnine u k.o. Supetar, u svrhu smještaja dječjeg vrtića – jaslica od 22. studenoga 2019. godine
KLASA:940-01/18-03/5254, URBROJ:536-03-02-04/03-19-11.

XII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE
I MINISTAR



Dostaviti:

1. Grad Supetar
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje