



P/10056102

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/132  
URBROJ: 531-11-1-2-24-15  
Zagreb, 08.03.2024.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavka 1., stavka 2., stavka 5. i stavka 6. i članka 63. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) te članka 7. i članka 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

#### I.

Korisniku, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje, daje se na uporabu poslovni prostor u Zagrebu, na adresi Dalmatinska ulica 8, (interne oznake: PP9388), ukupne površine 190,69 m<sup>2</sup> označen kao 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) poslovni prostor na prvom katu zgrade, ukupne površine 190,69 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, sagrađen na zk.č.br. 2096, Dalmatinska ulica, zgrada, dvorište, kuća, Zagreb, Dalmatinska ulica 8, kuća, Zagreb, Dalmatinska ulica 8/1, zgrada ukupne površine 709 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul.br. 7671 k.o. Centar Novi Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za potrebe smještaja 15 (slovima: petnaest) radnika Direkcije Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

#### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku uz naknadu na neodređeno vrijeme.

Korisnik je u posjedu poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke temeljem ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog na neodređeno vrijeme dana 26. siječnja 2007. godine sa zakupodavcem Gradom Zagrebom te je isti priveden namjeni za koju se koristi.

### III.

Naknada za korištenje poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke iznosi 1.067,86 EUR (slovima: tisućušezdesetsedameuraiosamdesetšestcenti), uvećano za porez na dodanu vrijednost sukladno sukladno točki IV. podtočki 4. Zaključka Grada Zagreba o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor („Službeni glasnik Grada Zagreba“ broj 14/2023.).

Korisnik je dužan plaćati naknadu određenu u stavku 1. ove točke Odluke od dana pravomoćnosti rješenja Gradskog ureda za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Grada Zagreba KLASA: UP/I-942-02/21-13/14, URBROJ: 251-04-01/033-23-12 donesenog dana 31. kolovoza 2023. godine, pravomoćnog dana 12. listopada 2023. godine i to unaprijed za svaki tekući mjesec, a najkasnije do desetog dana u mjesecu.

### IV.

S korisnikom, Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se korisnik obvezuje i nadalje podmirivati troškove s osnove korištenja poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke i to: utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, dimnjačarske usluge, čistoću, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvu, troškove redovitog i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

### V.

Korisnik se obvezuje, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnom prostoru iz točke I. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

### VI.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### VII.

U Ugovor o uporabi nekretnine iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi da korisnik, temeljem članka 9. stavka 1. podstavka 23. i članka 32. stavka 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koju uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja

nekretninama i pokretninama propisanim zakonom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

## VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje