



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/23-03/52

URBROJ: 531-11-1-3-5-23-5

Zagreb, 08.03.2024.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavka 1., stavka 2., stavka 5. i stavka 6. i članka 63. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) te članka 7. članka 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Institutu društvenih znanosti Ivo Pilar, Zagreb, Marulićev trg 19, OIB: 32840574937, daje se na uporabu dio poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske u Splitu, na adresi Split, Bijankinijeva 13, površine 104,69 m² (interne oznake: PP8133 POV), označenog kao 2. Suvlasnički dio 285/1102 etažno vlasništvo (E-2) etaža 2 – poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 285,00 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine sagrađen na ZGR 3007 k.o. Split, Bijankinijeva 13 upisane u ZKU 23139 k.o. Split, Zemljišnoknjižnog odjela Split, Općinskog suda u Splitu, za potrebe smještaja i rada djelatnika Područnog centra Split. Poslovni prostor koji je predmet dodjele smješten je u istočnom dijelu prizemlja zgrade.

II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku uz naknadu na neodređeno vrijeme.

Korisnik je dužan poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke, privesti svrsi za koju je dan na uporabu u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

III.

Naknada za korištenje poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke iznosi 523,45 EUR (slovima petstodvadesettirućetrdesetpetcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj. 51/2023).

Korisnik je dužan plaćati naknadu određenu u stavku 1. ove točke Odluke i to unaprijed za svaki tekući mjesec, a najkasnije do desetog dana u mjesecu.

IV.

S korisnikom, Institutom društvenih znanosti Ivo Pilar, Zagreb, Marulićev trg 19, OIB: 32840574937, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

Korisnik poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljenog poslovnog prostora to: utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, dimnjačarske usluge, čistoću, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvu, troškove redovitog i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnom prostoru iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

V.

Ugovor iz točke IV. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

U Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 1. podstavka 23. i članka 32. stavka 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) preuzima sve vlasničke ovlasti za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koji upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja nekretninama i pokretninama propisanim zakonom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje