



P/10062683

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-02/129

URBROJ: 531-11-1-3-6-24-11

Zagreb, 27.03.2024.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavka 1., stavka 4., stavka 5. i stavka 6. i članka 63. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) te članka 7. i članka 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o uporabi poslovnog prostora

##### I.

Korisniku, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje, Zagreb, Margaretska 3, OIB: 02958272670, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Osijeku, na adresi Park kneza Branimira 5, (interne oznake: PP8109) **ukupne površine 47,40 m<sup>2</sup>**, koji se nalazi u suterenu zgrade izgrađene na kč.br. 5891, kuća broj 5 i dvor. Park Marksa i Engelsa, površine 906 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 18320 k.o. Osijek Zemljišnoknjižnog odjela Osijek Općinskog suda u Osijeku, za potrebe smještaja arhive i skladišta Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje Regionalnog ureda Osijek.

##### II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku uz naknadu na neodređeno vrijeme, počevši od 01. (slovima: prvog) veljače 2024. (slovima: dvijetisućedvadesetčetvrte) godine.

##### III.

Naknada za korištenje poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke iznosi 44,04 EUR (slovima: četrdesetčetirieuraičetiricenta) uvećano za porez na dodanu vrijednost sukladno Odluci o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnih prostora koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Osijeka („Službeni glasnik Grada Osijeka“ broj 13A/20).

Korisnik je dužan plaćati naknadu određenu u stavku 1. ove točke Odluke i to unaprijed za svaki tekući mjesec, a najkasnije do desetog dana u mjesecu.

#### IV.

S korisnikom, Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje, Zagreb, Margaretska 3, OIB: 02958272670, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

Korisnik poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke već se nalazi u posjedu istog te se i nadalje obvezuje u cijelosti podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljenog poslovnog prostora i to: utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, dimnjačarske usluge, čistoću, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvu, troškove redovitog i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnom prostoru iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

#### V.

Ugovor iz točke IV. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

#### VI.

U Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke IV. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 1. podstavka 23. i članka 32. stavka 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) preuzima sve vlasničke ovlasti za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koji uprabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja nekretninama i pokretninama propisanim zakonom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

#### VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje