



P/10073765

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/23-01/79

URBROJ: 531-11-1-3-6-24-5

Zagreb, 27.03.2024.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavka 1., stavka 4., stavka 5. i stavka 6. i članka 63. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) te članka 7. i članka 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o uporabi poslovnih prostora

I.

Korisniku, Institutu društvenih znanosti Ivo Pilar, Zagreb, Marulićev trg 19, OIB: 32840574937, daju se na uporabu poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske u Osijeku, na adresi Šamačka 9, **sveukupne površine 58,79 m²**, označene kao:

- a) 17. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) POSLOVNI PROSTOR 17, nalazi se na 2. katu, a sastoji se od ureda ukupne korisne pov. 20,22 m² (interne oznake: PP9175),
- b) 18. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) POSLOVNI PROSTOR 18, nalazi se na 2. katu, a sastoji se od ureda ukupne korisne pov. 38,57 m² (interne oznake: PP9176),

s pravom korištenja zajedničkih prostora: hodnika i sanitarnog čvora, a koji se nalaze na II katu poslovne zgrade izgrađene na kč.br. 5642/2, poslovna građevina i gospodarsko dvorište Šamačka 9, površine 1053 m², upisanoj u zk.ul.br. 19501 k.o. Osijek, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku, za potrebe smještaja i rada djelatnika Instituta društvenih znanosti Ivo Pilar, Područnog centra Osijek.

II.

Poslovni prostori opisani u točki I. ove Odluke daju se na uporabu korisniku uz naknadu na neodređeno vrijeme.

III.

Mjesečna naknada za korištenje poslovnih prostora opisanih u točki I. ove Odluke iznosi 181,02 EUR (slovima: stoosamdesetjedaneuroidvacenta) uvećano za porez na dodanu vrijednost sukladno Odluci o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnih prostora koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Osijeka („Službeni glasnik Grada Osijeka“ broj 13A/20), a koja se počinje naplaćivati od dana 15. (slovima: petnaestog) travnja 2024. (slovima: dvijetisućedvadesetčetvrte) godine.

Korisnik je dužan plaćati naknadu određenu u stavku 1. ove točke Odluke i to unaprijed za svaki tekući mjesec, a najkasnije do desetog dana u mjesecu.

IV.

S korisnikom, Institutom društvenih znanosti Ivo Pilar, Zagreb, Marulićev trg 19, OIB: 32840574937, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke.

Korisnik poslovnih prostora opisanih u točki I. ove Odluke već se nalazi u posjedu istih te se i nadalje obvezuje u cijelosti podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljenih poslovnih prostora i to: utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, dimnjačarske usluge, čistoću, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvu, troškove redovitog i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete predmetne poslovne prostore.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnim prostorima iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

V.

Ugovor iz točke IV. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

U Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke IV. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 1. podstavka 23. i članka 32. stavka 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) preuzima sve vlasničke ovlasti za poslovne prostore iz točke I. ove Odluke koje uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja nekretninama i pokretninama propisanim zakonom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje

