



P/10114291

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/23-02/181
URBROJ: 531-11-1-3-4-24-5
Zagreb, 15.05.2024.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavka 1., stavka 2., stavka 5. i stavka 6. i članka 63. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) te članka 2., članka 3. i članka 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU **o uporabi poslovnog prostora**

I

Korisniku, Obiteljski centar, OIB: 34989146384, Zagreb, Savska cesta 106, daje se na uporabu poslovni prostor u Rijeci, na adresi Franje Čandeka 23b, interne oznake PP 468, upisan u zk. ul. br. 15331 k.o. Plase Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka Općinskog suda u Rijeci, označen kao zk.č. br. 977/28 zgrada – neboder ukupne površine 597 m², 166. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166) Zgrada u Rijeci, u Ulici Franje Čandeka 23 B, Poslovni prostor u suterenu 1, ukupne površine 199 m², za potrebe smještaja i obavljanja djelatnosti Obiteljskog centra Područne službe Primorsko - goranske.

II

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Utvrđuje se da korisnik poslovni prostor iz točke I ove Odluke koristi temeljem Odluke Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom klasa: 372-01/08-03/262, urbroj: 536-08-01

ev. broj: 143/2008 od 4. travnja 2008. godine, te je poslovni prostor priveden svrsi za koju je dan na uporabu.

III

S korisnikom Obiteljski centar sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezuje i nadalje podmirivati troškove s osnove korištenja poslovnog prostora iz točke I ove Odluke i to: utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, dimnjačarske usluge, čistoću, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvu, troškove tekućeg i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

IV

Korisnik se obvezuje, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnom prostoru iz točke I ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

V

Ugovor iz točke III ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene poslovnog prostora, kao i davanja poslovnog prostora nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI

U Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke III ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 1. podstavka 23. i članka 32. stavka 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) preuzima sve vlasničke ovlasti za poslovni prostor iz točke I ove Odluke koji upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja nekretninama i pokretninama propisanim zakonom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VII

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom klasa: 372-01/08-03/262 urbroj: 536-08-01 ev. broj: 143/2008 od 4. travnja 2008. godine.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje