



P/10117236

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-01/235

URBROJ: 531-11-1-3-5-24-15

Zagreb, 17.05.2024.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavka 1., stavka 2., stavka 5. i stavka 6. i članka 63. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) te članka 2., članka 3. i članka 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o uporabi poslovnog prostora

#### I.

Korisniku, Agenciji za obalni linijski pomorski promet, Split, Ulica Antofagaste 6, OIB: 27735395987, daje se na uporabu dio poslovnog prostora u izvanknjižnom vlasništvu Republike Hrvatske u Splitu, na adresi Split, Ulica Antofagaste 6, **površine 209 m<sup>2</sup>** (interne oznake: PP8101), sagrađen na zk.č.br. 6656/1, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, dvorište, 2 (dvije) zgrade mješovite uporabe, 4 (četiri) stambene zgrade ukupne površine 11600 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 20900 k.o. Split Zemljišnoknjižnog odjela Split Općinskog suda u Splitu za potrebe obavljanja djelatnosti Agencije.

Poslovni prostor smješten je na etažama suterena i prizemlja zgrade ukupne površine 293,00 m<sup>2</sup>, od kojim Agencija za obalni linijski pomorski promet koristi 71%, što iznosi 209,00 m<sup>2</sup>, a sastoji se od uredske površine 224,00 m<sup>2</sup>, dvorane za sastanke površine 30,00 m<sup>2</sup>, te idealne trećine zajedničkih prostorija koja iznosi 13,00 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor iz stavka 1. ove točke Odluke dodijeljen je pravnom predniku Agencije za obalni i linijski pomorski promet temeljem Odluke Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za upravljanje imovinom Republike Hrvatske donesenoj na sjednici dana 30. rujna 2002. godine Klasa: 372-01/02-02/52, Urbroj: 50420-02.

#### II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Sukladno članku 2. stavku 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te

drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.) Agencija za obalni linijski pomorski promet određuje se nositeljem prava uporabe, kao većinski korisnik poslovnog prostora u Splitu, na adresi Antofagaste 6 te se obvezuje sa drugim korisnicima sporazumno urediti način korištenja zajedničkih dijelova zgrade, raspodjelu i podmirenje svih troškova kao i tekuće i investicijsko održavanje poslovnog prostora.

### III.

S korisnikom, Agenciji za obalni linijski pomorski promet, Split, Ulica Antofagaste 6, OIB: 27735395987, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Korisnik poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke obvezuje se i nadalje podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljenog poslovnog prostora i to: i to: utrošak utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, dimnjačarske usluge, čistoću, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvu, troškove redovitog i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor te sve druge troškove sukladno Sporazumu o načinu plaćanja energenata, režijskih, komunalnih i drugih troškova poslovnog prostora koji je sklopljen s preostalim korisnicima poslovnog prostora.

U Ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnom prostoru iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

### IV.

Ugovor iz točke IV. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### V.

U Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 1. podstavka 23. i članka 32. stavka 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) preuzima sve vlasničke ovlasti za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koji upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja nekretninama i pokretninama propisanim zakonom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

### VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjednik VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje