



P/10110152

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/108  
URBROJ: 531-11-1-3-4-24-27  
Zagreb, 29. svibnja 2024.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavka 1., stavka 2., stavka 5. i stavka 6. i članka 63. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) te članka 2., članka 3. i članka 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

#### I.

Korisniku, Ministarstvu pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, daje se na uporabu poslovni prostor u Rijeci, na adresi Stube Marka Remsa 14b, interne oznake PP2533, upisan u zk. ul. br. 12729 k.o. Rijeka Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, označen kao zk. č.br. 1879/3a, kuća, dvorište i dvije gospodarske zgrade ukupne površine 439 m<sup>2</sup>, 20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) Zgrada u Rijeci, Stube Marko Remsa 14 B Poslovni prostor u prizemlju zgrade u Rijeci, na adresi Stube Marko Remsa 14B, koji se sastoji od tri prostorije, tri WC-a i jedne prostorije na galeriji, u ukupnoj površini od 299,00 m<sup>2</sup> za potrebe obavljanja pravosudne i upravne djelatnosti i smještaja arhivskog gradiva Županijskog i Općinskog suda u Rijeci.

Poslovni prostor iz stavka 1. ove točke daje se na uporabu kao zamjenski prostor umjesto ranije dodijeljenog prostora na adresi u Rijeci, Zanonova 1, interne oznake N.K.R.54, koji je utvrđen dijelom Stečajne mase iza Tranšped d.d., OIB: 08752713413, Dubrovačka 31, 21000 Split, temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Splitu posl. br. P-181/2020 od 20. veljače 2023. (pravomoćnost 18.04.23. / ovršnost 06.06.23.).

## II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik se obvezuje poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke privesti svrsi za koju je dan na uporabu u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana sklapanja ugovora o uporabi te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

## III.

S korisnikom Ministarstvom pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se korisnik obvezuje od dana primopredaje poslovnog prostora podmirivati troškove s osnove korištenja poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke i to: utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, dimnjačarske usluge, čistoću, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvu, troškove tekućeg i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

## IV.

Korisnik se obvezuje, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnom prostoru iz točke I. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

## V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene poslovnog prostora, kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

## VI.

U Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 1. podstavka 23. i članka 32. stavka 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) preuzima sve vlasničke ovlasti za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koji uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja nekretninama i pokretninama propisanim zakonom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

## VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje