



P/10126363

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-03/3451  
URBROJ: 531-11-2-3-24-38  
Zagreb, 29.05.2024.

Na temelju članka 12. stavka 1., članka 14. stavka 9. i članka 28. stavka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), a u vezi s člankom 18. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20., 21/23. i 57/24.), ministar donosi

### **ODLUKU** **o davanju na uporabu nekretnina u k.o. Čabar** **Gradu Čabru**

#### **I.**

Gradu Čabru daju se na uporabu nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao zk.č.br. 6211 HALA HRIB površine 2341 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 6212 ORANICA HRIB površine 2931 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 6213 ORANICA HRIB površine 414 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 2052, k.o. Čabar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Čabar, Općinskog suda u Rijeci, u svrhu smještaja komunalne opreme, strojeva i vozila Komunalnog trgovačkog društva Čabar d.o.o.

#### **II.**

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daju se na uporabu Gradu Čabru bez naknade, na neodređeno vrijeme, dok postoji potreba za uporabom u svrhu navedenu u točki I. ove Odluke.

#### **III.**

Korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke obvezuje se podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljenih nekretnina, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

#### **IV.**

Korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke odriče se prava potraživanja na ime eventualno uložениh sredstava.

Za svaki građevinski zahvat na nekretninama iz točke I. ove Odluke, osim za potrebe zbog koje su nekretnine dane na uporabu, korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke je dužan pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

**V.**

Sa Gradom Čabrom sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnina iz točke I. ove Odluke.

**VI.**

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju neprivođenja namjeni, promjene namjene nekretnina iz točke I. ove Odluke te davanja nekretnina trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

**VII.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Čabar
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje