



P/10108385

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/24-02/114
URBROJ: 531-11-1-3-6-24-3
Zagreb, 04.06.2024.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavka 1., stavka 2., stavka 5. i stavka 6. i članka 63. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) te članka 2., članka 3. i članka 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU o uporabi nekretnine

I.

Korisniku, Ministarstvu pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, daje se na uporabu dio nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u Donjem Miholjcu, na adresi Trg Ante Starčevića 25, interne oznake: PP6673, označena kao zk.č.br. 214/1, kuća i dvor ukupne površine 521 m², upisana u zk.ul.br. 3155 k.o. Donji Miholjac, Zemljišnoknjižnog odjela Donji Miholjac Općinskog suda u Osijeku, za potrebe smještaja i obavljanja djelatnosti prekršajnog odjela i zemljišnoknjižnog odjela Stalne službe Donji Miholjac Općinskog suda u Osijeku, koja se u naravi sastoji od poslovnih prostora ukupne površine cca 360 m², osim poslovnih prostora, sobe oznake 9 i 10 ukupne površine 60 m² i dijela ograđenog tavanskog prostora površine 20 m² koje su od ranije u posjedu i koriste se za potrebe smještaja i arhive zemljišnoknjižnog odjela Stalne službe Donji Miholjac.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik se obvezuje, nekretninu iz točke I. ove Odluke, privesti svrsi za koju je dana na uporabu u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana sklapanja ugovora o uporabi te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

III.

S korisnikom, Ministarstvom pravosuđa, uprave i digitalne transformacije sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se korisnik obvezuje i nadalje podmirivati troškove s osnove korištenja nekretnine iz točke I. ove Odluke i to: utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, dimnjačarske usluge, čistoću, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvu, troškove redovitog i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete predmetnu nekretninu.

IV.

Korisnik se obvezuje, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na nekretnini iz točke I. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

U Ugovor o uporabi nekretnine iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi da korisnik, temeljem članka 9. stavka 1. podstavka 23. i članka 32. stavka 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja nekretninama i pokretninama propisanim zakonom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR


Branko Bačić

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje