



P/10163022

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/24-02/115  
URBROJ: 531-11-1-3-6-24-8  
Zagreb, 16.07.2024.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1., članka 28. stavka 1. i članka 33. stavka 1., stavka 2., stavka 4., stavka 5. i stavka 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU o privremenoj uporabi poslovnog prostora

#### I.

Korisniku, Muzeju likovnih umjetnosti, daje se na privremenu uporabu poslovni prostor u Osijeku, na adresi Kapucinska ulica 36, interne oznake PP314, označen kao 2. Suvlasnički dio: 23/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor br. 2 nalazi se u prizemlju ulične zgrade, a sastoji se od: prodavaonice, ureda, predprostora, WC-a, skladišta, skladišta, skladišta, ukupne površine 179,42 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: tavana br. 2 u uličnoj zgradi površine 30,92 m<sup>2</sup> i terase br. 2 površine 27,86 m<sup>2</sup>, izgrađen na zkč. br. 9641/1, kuća, zgrada i dvorište Ul. Kapucinska 36 površine 800 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 20766 k.o. Osijek, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku, za potrebe obavljanja izložbene djelatnosti Muzeja likovnih umjetnosti.

#### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku, bez naknade, na određeno vrijeme do okončanja energetske obnove zgrade Muzeja likovnih umjetnosti, na adresi Europska avenija 9, Osijek, za koju su odobrena sredstva iz Javnog poziva za energetske obnovu zgrada sa statusom kulturnog dobra.

Korisnik se obvezuje, kada zgrada navedena u stavku 1. ove točke Odluke, bude pogodna za obavljanje djelatnosti korisnika, bez odgađanja, predati u posjed Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nekretninu iz točke I. ove Odluke, slobodnu od osoba i stvari.

### III.

S korisnikom, Muzejom likovnih umjetnosti sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se korisnik obvezuje podmirivati troškove s osnove korištenja poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke i to: utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, dimnjačarske usluge, čistoću, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvu, troškove redovitog i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

### IV.

Korisnik se obvezuje, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnom prostoru iz točke I. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

### V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### VI.

U Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi da korisnik, temeljem članka 9. stavka 1. podstavka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koji upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja nekretninama i pokretninama propisanim zakonom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

### VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje