



P/10165153

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/23-03/851
URBROJ: 531-11-2-3-24-10
Zagreb, 18.07.2024.

Na temelju članka 12. stavka 1., članka 14. stavka 9., članka 28. stavka 1. i stavka 3. podstavka 6. i članka 18. stavka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), a u vezi s člankom 18. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20., 21/23. i 57/24.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju na uporabu nekretnina u k.o. Dubrovnik i k.o. Gruž Gradu Dubrovniku

I.

Gradu Dubrovniku daju se na uporabu:

- stan oznake 0094, na adresi Gabra Rajčevića 15, suvlasnički dio Republike Hrvatske upisan kao ZK tijelo V - 7. Suvlasnički dio: 7171/53793 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Stan na prvom katu neto korisne površine 69,15 m², kojem pripada loggia na prvom katu neto korisne površine 2,56 m², koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 536/62 DVORIŠTE, DVORIŠTE, DVORIŠTE, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, površine 562 m², DVORIŠTE, površine 5 m², DVORIŠTE, površine 84 m², DVORIŠTE, površine 2 m², DVORIŠTE, površine 80 m², STAMBENA ZGRADA, površine 391 m², upisanoj u zk.ul.br. 1441, u k.o. Gruž, kod Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, Općinskog suda u Dubrovniku,
- stan oznake 0117, na adresi dr. Ante Starčevića 17, stan na 1. katu, površine 59 m², s neutvrđenim suvlasničkim dijelom Republike Hrvatske koja je izvanknjižni vlasnik, a koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao zk.č.br. ZGR. 460 KUĆA, upisanoj u zk.ul.br. 421, u k.o. Dubrovnik, kod Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, Općinskog suda u Dubrovniku,
- stan oznake 0124, na adresi Iva Vojnovića 70, suvlasnički dio Republike Hrvatske upisan kao 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Stan br. 127, na 1. katu zgr. 1163 površine 42,38 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao zk.č.br. ZGR. 1163 STAMBENA ZGRADA, upisanoj u zk.ul.br. 3514, u k.o. Gruž, kod Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, Općinskog suda u Dubrovniku,
- stan oznake 5494, na adresi Uz jezuite 1, stan na 1. katu, površine 140,55 m², koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonicom, ostave, kupaonice i 4 sobe, s neutvrđenim suvlasničkim dijelom Republike Hrvatske koja je izvanknjižni vlasnik, a koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao zk.č.br. ZGR. 1021

KUĆA, upisanj u zk.ul.br. 411, u k.o. Dubrovnik, kod Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, Općinskog suda u Dubrovniku, u svrhu rješavanja stambenog pitanja te dodjele mladim obiteljima na korištenje pod uvjetima utvrđenim Odlukom o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Dubrovnik u svrhu rješavanja stambenog pitanja obitelji s više djece na području povijesne jezgre Grada Dubrovnik („Službeni glasnik Grada Dubrovnik“, br. 15/23.) i Odlukom o najmu stanova u vlasništvu Grada Dubrovnik („Službeni glasnik Grada Dubrovnik“, br. 15/23.).

Nekretnina iz stavka 1. podstavka 1. ove točke Odluke je nekretnina pod posebnim načinom upravljanja (tzv. sukcesijska nekretnina), u skladu s člankom 18. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

II.

Nekretnine iz točke I. stavka 1. ove Odluke daje se na uporabu Gradu Dubrovniku bez naknade, na neodređeno vrijeme, dok postoji potreba za uporabom u svrhu navedenu u točki I. ove Odluke.

III.

Korisnik nekretnina iz točke I. stavka 1. ove Odluke obvezuje se podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljenih nekretnina, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

IV.

Korisnik nekretnina iz točke I. stavka 1. ove Odluke odriče se prava potraživanja na ime eventualno uloženi sredstava te ne može isticati prema Republici Hrvatskoj obveznopravni i/ili stvarnopravni zahtjev s osnova ulaganja u predmetne nekretnine.

Za svaki građevinski zahvat na nekretninama iz točke I. stavka 1. ove Odluke, osim za potrebe zbog kojih su nekretnine dane na uporabu, korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke je dužan pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

V.

S Gradom Dubrovnikom sklopit će se ugovor o uporabi nekretnina iz točke I. stavka 1. ove Odluke.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju neprivođenja namjeni, promjene namjene nekretnina iz točke I. stavka 1. ove Odluke, davanja nekretnina trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske u druge svrhe osim svrhe utvrđene u točki I. stavku 1. ove Odluke, ukoliko se nekretnine koje su dane na uporabu oštete namjernim ponašanjem Grada Dubrovnik ili postupanjem s krajnjom nepažnjom te u slučaju stupanja na snagu odgovarajućeg međunarodnog ugovora o stjecanju prava vlasništva na nekretnini iz točke I. stavka 1. podstavka 1. ove Odluke.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Dubrovnik
2. Državne nekretnine d.o.o.
3. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
4. pismohrana, ovdje