



P/10166666

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/24-01/1095

URBROJ: 531-11-2-3-24-3

Zagreb, 19.07.2024.

Na temelju članka 12. stavka 1., članka 14. stavka 9. i članka 28. stavka 1. i stavka 3. podstavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), a u vezi s člankom 18. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20., 21/23. i 57/24.), ministar donosi

### **ODLUKU** **o davanju na uporabu nekretnina** **u k.o. Split Gradu Splitu**

#### **I.**

Gradu Splitu daju se na uporabu 6/40 suvlasničkog dijela Republike Hrvatske poslovnih prostora na adresi Lukačićeva 5, Split, i to:

- oznake PP9095 POV, upisan kao 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), POSLOVNI PROSTOR 1 - (dvoetažni) – etaža suterena i prizemlja, podne površine 75,31 m<sup>2</sup>, sastoji se od spreme 1, sprema 2, stubišta, wc-a, predprostora, čajne kuhinje, sprema 3, kancelarije i hodnika,
- oznake PP9096 POV, upisan kao 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), POSLOVNI PROSTOR 2 – etaža prizemlja, podne površine 17,82 m<sup>2</sup>, sastoji se od kancelarije i sprema,
- oznake PP9097 POV, upisan kao 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), POSLOVNI PROSTOR 3 – etaža 1. (prvog) kata, podne površine 49,60 m<sup>2</sup>, sastoji se od predprostora, kancelarije i sprema,
- oznake PP9098 POV, upisan kao 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), POSLOVNI PROSTOR 4 – etaža 1. (prvog) kata, podne površine 89,14 m<sup>2</sup>, sastoji se od 5 (pet) kancelarija, hodnika s pripadajućom terasom podne površine 20,51 m<sup>2</sup>,
- oznake PP9099 POV, upisan kao 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), POSLOVNI PROSTOR 5 – etaža 2. (drugog) kata, podne površine 139,00 m<sup>2</sup>,

koji se nalaze u zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 1683/ZGR, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SPLIT, HRVOJEVA 1, 219 LUKAČIĆEVA 5, 7, površine 219 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 23813, u k.o. Split, kod Zemljišnoknjižnog odjela Split, Općinskog suda u Splitu, u svrhu obavljanja izložbene muzejske djelatnosti u organizaciji i pod upravljanjem Muzeja grada Splita, a u skladu s Glavnim projektom „Rekonstrukcija Jugoistočne kule Dioklecijanove palače i zgrade u Lukačićevoj 5“, zajedničke oznake projekta 25/22, iz

kolovoza 2023., izrađenom od trgovačkog društva Ured Vojnović d.o.o. iz Splita, glavnog projektanta Ive Vojnovića, dipl.ing.arh.

## II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Gradu Splitu bez naknade, na neodređeno vrijeme, dok postoji potreba za uporabom u svrhu navedenu u točki I. ove Odluke.

## III.

Korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke obvezuje se podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

## IV.

Korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke odriče se prava potraživanja na ime eventualno uložениh sredstava.

Za svaki građevinski zahvat na nekretninama iz točke I. ove Odluke, osim za potrebe zbog koje je nekretnina dana na uporabu, korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke je dužan pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

## V.

Sa Gradom Splitom sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnina iz točke I. ove Odluke.

## VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju neprivođenja namjeni, promjene namjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, davanja nekretnina trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske te ukoliko se nekretnine koje su dane na uporabu oštete namjernim ponašanjem Grada Splita ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

## VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE  
I MINISTAR  
Branko Bačić

Dostaviti:

1. Grad Split
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje