



P/10166044

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/24-01/1559

URBROJ: 531-11-1-1-24-1

Zagreb, 19.07.2024.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavka 1., stavka 2., stavka 5. i stavka 6. i članka 63. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) te članka 2., članka 3. i članka 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU o uporabi nekretnine

I.

Korisniku, Centru za pružanje usluga u zajednici Vladimir Nazor, Karlovac, Vladimira Nazora 10, OIB: 85866981630, daje se na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u gradu Karlovcu, na adresi Vladimira Nazora 10 (interne oznake: STAN 7535), površine: 39,43 m² označena kao 3. Suvlasnički dio: 4026/146122 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/9004 prenosi se slijedeći opis: Stan L 1 u prizemlju na jugoistočnom dijelu zgrade koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, kuhinja s blagovaonom, kupaonica, dnevni boravak, ukupne površine 39,43 m² i spremište od 0,83 m², koji se nalazi na z.k.č.br. 3437/80 UL.M.C: NEHAJEVA, površine: 1295 m², upisan u z.k.ul. 9004, k.o. Karlovac II, kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, za potrebe pružanja usluge organiziranog stanovanja s povremenom podrškom za 3 (tri) korisnika.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daju se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik se obvezuje, nekretninu iz točke I. ove Odluke, privesti svrsi za koju je dana na uporabu u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana sklapanja ugovora o uporabi te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

III.

S korisnikom, Centrom za pružanje usluga u zajednici Vladimir Nazor, Karlovac, Vladimira Nazora 10, OIB: 85866981630, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se korisnik obvezuje podmirivati troškove s osnove korištenja nekretnine iz točke I. ove Odluke i to: utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, dimnjačarske usluge, čistoću, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvu, troškove redovitog i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete predmetnu nekretninu.

IV.

Korisnik se obvezuje, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na nekretnini iz točke I. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

U Ugovor o uporabi nekretnine iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi da korisnik, temeljem članka 9. stavka 1. podstavka 23. i članka 32. stavka 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koje uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja nekretninama i pokretninama propisanim zakonom, a bez prava raspolaganja navedenim nekretninama.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dosta
viti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje