



P/10170171

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/24-02/144

URBROJ: 531-11-1-2-24-6

Zagreb, 24.07.2024.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavka 1., stavka 2., stavka 5. i stavka 6. i članka 63. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) te članka 2., članka 3. i članka 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o uporabi dijela nekretnine

#### I.

Korisniku, Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama, daje se na uporabu dio nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske (interne oznake: PP8925) u Zagrebu, u Poslovnom kompleksu „Vjesnik“ na adresi Slavonska avenija 2 i 4, i Odranska 1 i 1/1 prema prijedlogu Elaborata posebnih dijelova koje je izradilo trgovačko društvo PROING d.o.o. oznake TD 220-04/20, siječanj 2022. godine, označen kao skladišni prostor u podrumu objekta 3. pogonskog objekta označenim brojevima A11-P083 (45,78 m<sup>2</sup>) i A11-P084 (47,81 m<sup>2</sup>) a koji su dio 9. suvlasničkog dijela: 3860/10000, sagrađenog na zk.č.br. 4712/1, Slavonska avenija-Odranska ulica, dvorište, gospodarsko dvorište, gospodarstvo dvorište, nadstrešnica, gospodarska zgrada, Zagreb, Odranska ulica 1, 1/1, Zagreb, Slavonska avenija 2,4 ukupne površine 32558 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.br. 25814, k.o. Trnje, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za potrebe smještaja namještaja i stvari oduzetih u postupcima ovrhe.

#### II.

Nekretnina opisana u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik se obvezuje, nekretninu iz stavka 1. točke I. ove Odluke, privesti svrsi za koju je dana na uporabu u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

### III.

S korisnikom, Agencijom za pravni promet nekretninama sklopit će se Ugovor o uporabi dijela nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se korisnik obvezuje podmirivati troškove s osnove korištenja nekretnine iz točke I. ove Odluke od dana stupanja u posjed i to: utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, dimnjačarske usluge, čistoću, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvu, troškove tekućeg i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete predmetnu nekretninu.

### IV.

Korisnik se obvezuje, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na nekretnini iz točke I. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te se korisnik odriče prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

### V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### VI.

U Ugovor o uporabi dijela nekretnine iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 1. podstavka 23. i članka 32. stavka 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) preuzima sve vlasničke ovlasti za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja nekretninama i pokretninama propisanim zakonom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

### VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje