



P/10189773

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/136
URBROJ: 531-11-1-2-24-4
Zagreb, 05.09.2024.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavka 1., stavka 2., stavka 5. i stavka 6. i članka 63. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) te članka 2., članka 3. i članka 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Obiteljskom centru, OIB: 34989146384, Zagreb, Savska cesta 106, daje se na uporabu poslovni prostor u Varaždinu, na adresi Julija Merlića 1a, ukupne površine 374 m² (interne oznake PP 7785), sagrađen na zk.č.br. 1260/2, Ulica Julija Merlića, dvorište, kuća, Varaždin, Ulica Julija Merlića 1a ukupne površine 374 m² upisan u zk. ul. br. 7721 k.o. Varaždin Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin Općinskog suda u Varaždinu za potrebe smještaja i obavljanja djelatnosti Obiteljskog centra Područne službe Varaždinske.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik poslovni prostor iz točke I ove Odluke koristi temeljem Ugovora o uporabi poslovnog prostora broj: 872-03/2019, KLASA: 372-01/19-02/103, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-06 od dana 20. rujna 2019. godine koji ugovor je sklopljen sa pravnim prednikom Obiteljskog centra temeljem Odluke Ministarstva državne imovine KLASA: 372-01/19-02/103, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-05 od dana 20. rujna 2019. godine za potrebe Podružnice Obiteljskog centra te je poslovni prostor priveden svrsi za koju je dan na uporabu.

III.

S korisnikom, Obiteljskim centrom sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezuje i nadalje podmirivati troškove s osnove korištenja poslovnog prostora iz točke I ove Odluke i to: utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, dimnjačarske usluge, čistoću, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvu, troškove tekućeg i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

IV.

Korisnik se obvezuje, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnom prostoru iz točke I ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene poslovnog prostora, kao i davanja poslovnog prostora nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

U Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 1. podstavka 23. i članka 32. stavka 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) preuzima sve vlasničke ovlasti za poslovni prostor iz točke I ove Odluke koji uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja nekretninama i pokretninama propisanim zakonom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VII.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Ministarstva državne imovine KLASA: 372-01/19-02/103, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-05 od dana 20. rujna 2019. godine

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Obrazloženje

Obiteljski centar, kao korisnik poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke obratio se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine sa Zamolbom za dodjelom na uporabu opisane nekretnine, a obzirom kako je pravni prednik korisnika, Centar za socijalnu skrb, prestao postojati te je sukladno članku 317. stavka 7. Zakona o socijalnoj skrbi („Narodne novine“ broj 18/11, 119/22 i 71/23) korisnik, sukladno razmjerno preuzetim poslovima preuzeo i imovinu, radnike, financijska sredstva, sredstva za rad, dokumentaciju i arhivu Centra za socijalnu skrb stoga je ministar i potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske donio ovu Odluku te će se sa Obiteljskim centrom sklopiti Ugovora o uporabi.

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje