



P/10194504

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/217

URBROJ: 531-11-1-3-5-24-12

Zagreb, 05.09.2024.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavka 1., stavka 2., stavka 5. i stavka 6. i članka 63. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) te članka 2., članka 3. i članka 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o uporabi poslovnih prostora

I.

Korisniku, Državnom inspektoratu, daju se na uporabu poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske u Zadru, Zrinsko-Frankopanska ulica 17-19, površine 59,00 m² (interne oznake PP1018) označen kao 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-11 i poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Zadru, Zrinsko-Frankopanska ulica 17-19, površine 59,00 m² (interne oznake PP1019) označen kao 22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-22, oba smještena u zgradi sagrađenoj na nekretnini označenoj kao z.k.č.br. 4935 k.o. Zadar, zgrada ukupne površine 354 m², upisanoj u zk.ul.br. 19549, k.o. Zadar Zemljišnoknjižni odjel Zadar Općinskog suda u Zadru za potrebe rada i smještaja djelatnika Državnog inspektorata.

II.

Poslovni prostori iz točke I. ove Odluke daju se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Poslovni prostori predani su u posjed službenicima Ministarstva poljoprivrede temeljem Odluke Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, KLASA: 372-01/19-02/98, URBROJ: 536-09, Ev. Broj: 414/2009 od 07. rujna 2009. godine čije službenike je preuzeo Državni inspektorat, a poslovni prostori iz točke I. ove Odluke već su privedeni svrsi.

III.

S korisnikom, Državnim inspektoratom, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se korisnik obvezuje i nadalje podmirivati troškove s osnove korištenja poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke i to: utrošak

električne i toplinske energije, plin, vodu, dimnjačarske usluge, čistoću, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvu, troškove redovitog i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete predmetne poslovne prostore.

IV.

Korisnik se obvezuje, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnim prostorima iz točke I. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene poslovnih prostora kao i davanja poslovnih prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

U Ugovor o uporabi nekretnine iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi da korisnik, temeljem članka 9. stavka 1. podstavka 23. i članka 32. stavka 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja nekretninama i pokretninama propisanim zakonom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorima.

VII.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, KLASA: 372-01/19-02/98, URBROJ: 536-09, Ev. Broj: 414/2009 od 07. rujna 2009. godine.

VIII.

Ova Odluka, stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje