



P/10200484

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/222

URBROJ: 531-11-1-3-5-24-12

Zagreb, 12.09.2024.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavka 1., stavka 2., stavka 5. i stavka 6. i članka 63. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) te članka 2., članka 3. i članka 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o uporabi poslovnog prostora

##### I.

Korisniku, Državnom inspektoratu, daju se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Sinju, Stjepana Gunjače 12-14, površine 123,00 m<sup>2</sup> (interne oznake PP595) kao vanknjižno vlasništvo smješten u zgradi sagrađenoj na nekretnini označenoj kao 1547 ZGR k.o. Sinj, zgrada mješovite uporabe ukupne površine 420 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 1367, k.o. Sinj Zemljišnoknjižni odjel Sinj Općinskog suda u Splitu za potrebe rada i smještaja djelatnika Državnog inspektorata.

##### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daju se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Poslovni prostor predan je u posjed službenicima Ministarstva poljoprivrede temeljem Odluke Agencije za upravljanje državnom imovinom, KLASA: 372-01/12-02/14, URBROJ: 362-5221/02-2012-2 od 30. siječnja 2012. i Ugovora o dodjeli nekretnine na korištenje KLASA: 372-01/12-02/14, URBROJ: 360-5221/02-2012-4. od 03. prosinca 2012. godine čije službenike je preuzeo Državni inspektorat, a poslovni prostor iz točke I. ove Odluke već je priveden svrsi.

##### III.

S korisnikom, Državnim inspektoratom, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se korisnik obvezuje i nadalje podmirivati troškove s osnove korištenja poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke i to: utrošak

električne i toplinske energije, plin, vodu, dimnjačarske usluge, čistoću, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvu, troškove redovitog i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

#### IV.

Korisnik se obvezuje, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnim prostorima iz točke I. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

#### V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

#### VI.

U Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi da korisnik, temeljem članka 9. stavka 1. podstavka 23. i članka 32. stavka 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja nekretninama i pokretninama propisanim zakonom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

#### VII.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka Agencije za upravljanje državnom imovinom, KLASA: 372-01/12-02/14, URBROJ: 362-5221/02-2012-2 od 30. siječnja 2012.

#### VIII.

Ova Odluka, stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje