



P/10200616

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/223

URBROJ: 531-11-1-3-5-24-13

Zagreb, 12.09.2024.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavka 1., stavka 2., stavka 5. i stavka 6. i članka 63. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) te članka 2., članka 3. i članka 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU o uporabi poslovnih prostora

#### I.

Korisniku, Državnom inspektoratu, daju se na uporabu poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske u Metkoviću, Stjepana Radića 3, i to poslovni prostor interne oznake PP243 koji se sastoji od 6 soba na drugom katu zgrade označene brojevima 1-6 površine 150,00 m<sup>2</sup> i poslovni prostor interne oznake PP9865 koji se sastoji od jedne soba na prvom katu zgrade označene brojem 18 površine 25,00 m<sup>2</sup>. Oba poslovna prostora smještena su u zgradi sagrađenoj na nekretnini označenoj kao k.č. 734 ZGR zgrada ukupne površine 320 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 5105, k.o. Metković, Zemljišnoknjižni odjel Metković Općinskog suda u Metkoviću, te se dodjeljuju za potrebe rada i smještaja djelatnika Državnog inspektorata.

#### II.

Poslovni prostori iz točke I. ove Odluke daju se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Poslovni prostor PP243 od strane Državnog inspektorata preuzet je od Ministarstva poljoprivrede, a isti je temeljem Odluke Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, KLASA: 372-01/10-02/170, URBROJ: 536-10, Ev. Broj: 428/2010 od 14. rujna 2010. godine dodijeljen tadašnjem Ministarstvu poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

Poslovni prostori iz točke I. ove Odluke već su privedeni svrsi.

#### III.

S korisnikom, Državnim inspektoratom, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se korisnik obvezuje i nadalje podmirivati troškove s osnove korištenja poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke i to: utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, dimnjačarske usluge, čistoću, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvu, troškove redovitog i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetne poslovne prostore.

#### IV.

Korisnik se obvezuje, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnim prostorima iz točke I. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

#### V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene poslovnih prostora kao i davanja poslovnih prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

#### VI.

U Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi da korisnik, temeljem članka 9. stavka 1. podstavka 23. i članka 32. stavka 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja nekretninama i pokretninama propisanim zakonom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorima.

#### VII.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, KLASA: 372-01/10-02/170, URBROJ: 536-10, Ev. Broj: 428/2010 od 14. rujna 2010. godine.

#### VIII.

Ova Odluka, stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje