



P/10159657

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-02/222

URBROJ: 531-11-1-3-6-24-17

Zagreb, 27. rujna 2024.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavka 1., stavka 2., stavka 5. i stavka 6. i članka 63. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) te članka 2., članka 3. i članka 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU o uporabi nekretnina

#### I.

Korisniku, Hrvatskom zavodu za zapošljavanje, daju se na uporabu nekretnine u Požegi, na adresi Alojzija Stepinca 5, sveukupne površine 44,30 m<sup>2</sup>, označene kao:

- a) 9. Suvlasnički dio: 75/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) GARAŽA G4, koja se nalazi u dvorišnoj pomoćnoj zgradi ukupne korisne površine 13,50 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: garažnog mjesta 13,50 m<sup>2</sup>, interne oznake PP8350,
- b) 12. Suvlasnički dio: 88/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) GARAŽA G7, koja se nalazi u dvorišnoj pomoćnoj zgradi ukupne korisne površine 15,80 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: garažnog mjesta 15,80 m<sup>2</sup>, interne oznake PP8351,
- c) 13. Suvlasnički dio: 83/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) GARAŽA G8, koja se nalazi u dvorišnoj pomoćnoj zgradi ukupne korisne površine 15,00 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: garažnog mjesta 15,00 m<sup>2</sup>, interne oznake PP8352, izgrađene na zkč. br. 1508/2, dvije zgrade i 8 garaža, ukupne površine 1556 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 8290 k.o. Požega, Zemljišnoknjižnog odjela Požega, Općinskog suda u Požegi, za potrebe smještaja arhivske građe i službenog automobila Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, Područnog ureda Požega.

#### II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daju se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik se obvezuje, nekretnine iz točke I. ove Odluke, privesti svrsi za koju su dane na uporabu u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana sklapanja ugovora o uporabi te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

### III.

S korisnikom, Hrvatskim zavodom za zapošljavanje sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se korisnik obvezuje podmirivati troškove s osnove korištenja nekretnina iz točke I. ove Odluke i to: utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, dimnjačarske usluge, čistoću, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvu, troškove redovitog i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete predmetne nekretnine.

### IV.

Korisnik se obvezuje, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na nekretninama iz točke I. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

### V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnina kao i davanja nekretnina na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### VI.

U Ugovor o uporabi nekretnina iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi da korisnik, temeljem članka 9. stavka 1. podstavka 23. i članka 32. stavka 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretnine iz točke I. ove Odluke koje upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja nekretninama i pokretninama propisanim zakonom, a bez prava raspolaganja navedenim nekretninama.

### VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**

  
Branko Bačić

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje