



P/10210354

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/24-02/172
URBROJ: 531-11-1-3-4-24-2
Zagreb, 7. listopada 2024.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavka 1., stavka 2., stavka 5. i stavka 6. i članka 63. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) te članka 2., članka 3. i članka 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU o uporabi poslovnih prostora

I

Korisniku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, OIB: 72910430276, Zagreb, Ulica grada Vukovara 49, daju se na uporabu poslovni prostori u Rovinju, na adresi Istarska 13 A, koji u naravi predstavljaju jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, sveukupne površine 256,73 m² sukladno tlocrtima dostavljenim uz Zahtjev za dodjelu nekretnine na uporabu KLASA: 371-01/14-01/31 URBROJ: 514-02-05-03/06-24-19 od 15. srpnja 2024. godine, i to: na prvom katu zgrade sagrađene na k. č. Zgr 4110 k.o. Rovinj, S.VITO KUĆA, S.VITO površine 289 m², upisane u Posjedovni list: 3302 katastarske općine Rovinj, 1/1 izvanknjižno vlasništvo Republike Hrvatske, internih oznaka PP566, u naravi sobe broj 101, 102, 105, 106, ukupne tlocrtne površine 56,75 m², zatim, PP573, u naravi sobe broj 103, 104, 107, 110, 111 i 111A, 112, 113-114, ukupne tlocrtne površine 113,98 m², kao i dio PP6641, tlocrtne površine 86 m², u prizemlju, krajnji zapadno, koji se nalazi u aneksu zgrade, sagrađene na k. č. br. 4109/Z SKLADIŠTE POP.BR.4065 površine 260 m², vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA, upisane u zk. ul. 6515 k.o. Rovinj, Zemljišnoknjižnog odjela Rovinj, Općinskog suda u Puli, za potrebe smještaja i obavljanja djelatnosti Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Rovinju – Rovigno.

II

Poslovni prostori iz točke I ove Odluke daju se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Utvrđuje se da korisnik poslovne prostore iz točke I ove Odluke koristi temeljem Odluka Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom klasa: 372-03/03-02/07 urbroj: 536-04-01 od 18. ožujka 2004. godine i klasa: 372-03/03-02/07, urbroj: 536-04-01 ev. broj: 174 od 29. lipnja 2005. godine, kao i Ugovora o dodjeli nekretnine na korištenje br. 3705/2015 klasa: 372-01/14-002/0290 urbroj: 536-0511/01-2015-004 od 5. veljače 2015. godine, sklopljenog između Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, Ministarstva pravosuđa i Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, te su poslovni prostori privedeni svrsi za koju su dani na uporabu.

III

S korisnikom Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke I ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezuje i nadalje podmirivati troškove s osnove korištenja poslovnih prostora iz točke I ove Odluke i to: utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, dimnjačarske usluge, čistoću, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvu, troškove redovitog i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete predmetne poslovne prostore.

IV

Korisnik se obvezuje, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnim prostorima iz točke I ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

V

Ugovor iz točke III ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene poslovnih prostora, kao i davanja poslovnih prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI

U Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke III ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 1. podstavka 23. i članka 32. stavka 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) preuzima sve vlasničke ovlasti za poslovne prostore iz točke I ove Odluke koji upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja nekretninama i pokretninama propisanim zakonom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorima.

VII

Ovom Odlukom stavljaju se izvan snage Odluke Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom klasa: 372-03/03-02/07 urbroj: 536-04-01 od 18. ožujka 2004. godine i klasa: 372-03/03-02/07, urbroj: 536-04-01 ev. broj: 174 od 29. lipnja 2005. godine.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje