



P/10221639

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/24-01/120

URBROJ: 531-11-1-2-24-3

Zagreb, 09.10.2024.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavka 1., stavka 4., stavka 5. i stavka 6. i članka 63. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) te članka 7. i članka 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU **o uporabi poslovnog prostora**

I.

Korisniku, SVEUČILIŠTU U ZAGREBU – PRAVNOM FAKULTETU, Zagreb, Trg Republike Hrvatske 14, OIB: 38583303160, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Zagrebu, na adresi Petrinjska ulica 73 (interne oznake: PP9844), ukupne površine 120,23 m² označen kao 44. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) poslovni prostor u uličnom prizemlju, koji se sastoji od četiri prostorije i sanitarnog čvora, površine 120,23 m² koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika sagrađen na zk.č.br. 7418, Petrinjska ulica, stambena zgrada, Zagreb, Petrinjska ulica 73, dvorište ukupne površine 1930 m² upisan u zk.ul.br. 11500 k.o. Centar Novi Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za potrebe smještaja Upravnog kompasa, stručne prakse za studente stručnog studija javne uprave na Studijskom centru za javnu upravu i javne financije na Pravnom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku uz naknadu na neodređeno vrijeme.

Korisnik je u posjedu poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog dana 22. kolovoza 2023. godine sa Gradom Zagrebom te je isti već priveden namjeni.

III.

Naknada za korištenje poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke iznosi 727,15 EUR (slovima: sedamstodvadesetsedameuraipetnaestcenti), uvećano za porez na dodanu vrijednost sukladno sukladno Zaključku Grada Zagreba o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor („Službeni glasnik Grada Zagreba“ broj 14/2023).

Korisnik je dužan plaćati naknadu određenu u stavku 1. ove točke Odluke i to od dana 22. travnja 2024. godine unaprijed za svaki tekući mjesec, a najkasnije do desetog dana u mjesecu.

IV.

S korisnikom, SVEUČILIŠTEM U ZAGREBU – PRAVNIM FAKULTETOM sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se korisnik obvezuje i nadalje podmirivati troškove s osnove korištenja poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke i to: utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, dimnjačarske usluge, čistoću, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvu, troškove redovitog i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

V.

Korisnik se obvezuje, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnom prostoru iz točke I. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

VI.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VII.

U Ugovor o uporabi nekretnine iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi da korisnik, temeljem članka 9. stavka 1. podstavka 23. i članka 32. stavka 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja nekretninama i pokretninama propisanim zakonom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje