



P/10222031

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/24-02/146

URBROJ: 531-11-1-2-24-5

Zagreb, 09.10.2024.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavka 1., stavka 2., stavka 5. i stavka 6. i članka 63. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) te članka 2., članka 3. i članka 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU **o uporabi poslovnog prostora**

I.

Korisniku, Ministarstvu kulture i medija, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske (interne oznake: PP7180) u Zagrebu, na adresi Britanski trg 5, ukupne površine 304,61 m² označen kao 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor koji se sastoji od pet prostorija, kuhinje s WC-om, i ostave u visokom prizemlju, te osam prostorija, sanitarnog čvora i predsoblja na prvom katu ulične zgrade, ukupne površine 304,61 m², koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi sagrađen na zk.č.br. 453/1, Britanski trg, dvorište, dvorište, zgrada mješovite uporabe br.5, kuća 5/1, garaža i nadstrešnica, ukupne površine 585 m² upisan u zk.ul.br. 1238 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za potrebe smještaja ureda kustosa, foto-studio, restauratorsko-tehničke radionice, knjižnice i čuvaonice muzejske građe Hrvatskog povijesnog muzeja.

II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik se obvezuje, poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke, privesti svrsi za koju je dan na uporabu u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

III.

S korisnikom, Ministarstvom kulture i medija sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se korisnik obvezuje podmirivati troškove s osnove korištenja poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke od dana stupanja u posjed i to: utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, dimnjačarske usluge, čistoću, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvu, troškove redovitog i investicijskog održavanja te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

IV.

Korisnik se obvezuje, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnom prostoru iz točke I. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te se korisnik odriče prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

U Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 1. podstavka 23. i članka 32. stavka 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) preuzima sve vlasničke ovlasti za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja nekretninama i pokretninama propisanim zakonom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje