



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

P/10299741

KLASA: 940-01/18-03/3468
URBROJ: 531-11-2-3-25-8
Zagreb, 22.01.2025.

Na temelju članka 12. stavka 1., članka 14. stavka 9. i članka 28. stavka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), a u vezi s člankom 18. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20., 21/23. i 57/24.), ministar donosi

ODLUKU **o davanju na uporabu nekretnine** **u k.o. Rab-Mundanije Gradu Rabu**

I.

Gradu Rabu daje se na uporabu nekretnina, interne oznake ZEM AI 431, označena kao zk.č.br. 102/1 ZGR, GRADSKA LOŽA, površine 88 m², upisana u zk.ul.br. 778 u k.o. Rab-Mundanije, kod Zemljišnoknjižnog odjela Rab, Općinskog suda u Crikvenici, u svrhe za javne, društvene i kulturne sadržaje.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Gradu Rabu bez naknade, na neodređeno vrijeme, dok postoji potreba za uporabom u svrhe navedene u točki I. ove Odluke.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškove tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

IV.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke odriče se prava potraživanja na ime eventualno uložених sredstava.

Za svaki građevinski zahvat na nekretnini iz točke I. ove Odluke, koja ima svojstvo kulturnoga dobra, korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke je dužan pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva kulture i medija i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

V.

Sa Gradom Rabom sklopit će se ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju neprivođenja namjeni, promjene namjene nekretnine iz točke I. ove Odluke te davanja nekretnine trećem.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE
I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Grad Rab
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje