



P/10331909

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/24-01/179  
URBROJ: 531-15-1-1-2-25-3  
Zagreb, 26.02.2025.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavka 1., stavka 2., stavka 5. i stavka 6 („Narodne novine“ broj 155/2023 – u daljnjem tekstu Zakon) te članka 2., članka 3., članka 4. i članka 5. Uredbe o davanju na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 128/2024), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o uporabi poslovnih prostora u Splitu, Matoševa 1/2

##### I.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) u ime Republike Hrvatske, kao vlasnika, daje Obiteljskom centru, kao korisniku, na uporabu bez naknade poslovne prostore u Splitu, na adresi Matoševa 1/2, izgrađene na zk.č.br. 7389/7, zgrada, površine 402 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 15840 k.o. Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinskog suda u Splitu označene kao; 16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor označen brojem 1 – na etaži podruma i prizemlja, ukupne površine **349,00 m<sup>2</sup>**, koji se sastoji od skladišnog prostora na etaži podruma, površine 251,00 m<sup>2</sup> (interne oznake: PP 3555), od kojih je u naravi, 150 m<sup>2</sup> položeno na zk.č.br. ZEM 7385/14, upisanoj u zk.ul.br. 15902, k.o. Split, Nazorov prilaz 22 i prodajnog prostora, hodnika, ureda i sanitarija na etaži prizemlja, površine 98,00 m<sup>2</sup> (interne oznake: PP 7117) i 17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Poslovni prostor (caffè bar) na etaži prizemlja, površine **80,00 m<sup>2</sup>**, koji se sastoji od prostora šanka, prostora za goste, ostave i dva sanitarna čvora (interne oznake: PP665), za potrebe obavljanja djelatnosti Obiteljskog centra, Područne službe Splitsko-dalmatinske.

##### II.

Poslovni prostori iz točke I. ove Odluke daju se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme odnosno za vrijeme u kojem postoji potreba korisnika za korištenjem navedenih poslovnih prostora za utvrđenu namjenu.

Korisnik se obvezuje poslovne prostore iz točke I. ove Odluke, privesti svrsi za koju su dane na uporabu u roku od 3 (slovima: tri) godine od dana sklapanja ugovora o uporabi te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

### III.

S korisnikom, Obiteljskim centrom, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke.

Primopredaja poslovnih prostora obaviti će se nakon sklapanja ugovora iz stavka I. ove točke, a primopredaji poslovnog prostora interne oznake: PP665 nazočit će i predstavnik društva Državne nekretnine d.o.o., Oib: 79058504140, iz Zagreba, Planinska ulica 1.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi da korisnik preuzima sva vlasnička prava, osim prava na otuđenje i opterećenje predmetnih poslovnih prostora, kao i sve vlasničke obveze u odnosu na predmetne poslovne prostore i obveznik je investicijskog i redovitog održavanja istih te je dužan plaćati sve troškove vezane uz iste kao što su: utrošak električne i toplinske energije, utrošak plina i vode, dimnjačarske usluge, odvoz otpada, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvu i sve druge obveze i eventualne poreze i druga javna davanja uključujući komunalni doprinos.

### IV.

Korisnik je ovlašten u svrhu daljnjeg uređenja i prilagodbe predmetnih poslovnih prostora namjeni iz točke II. ove Odluke, bez suglasnosti Ministarstva, obavljati sve građevinske radove, činiti preinake kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled predmetnih poslovnih prostora te izvršiti radove u svrhu uređenja predmetnih poslovnih prostora ili radi sniženja troškova energije i održavanja, u skladu s važećim propisima.

Utvrđuje se da korisnik sve radove iz stavka 1. ove točke izvodi na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te se korisnik odriče prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te je za predmetne radove dužan osigurati potrebna financijska sredstva na poziciji državnog proračuna Republike Hrvatske.

### V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete i u slučaju promjene namjene predmetnih poslovnih prostora kao i davanja predmetnih poslovnih prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje