



P/10348023

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/24-03/77
URBROJ: 531-15-1-25-13
Zagreb, 13.03.2025.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavaka 1., 2., 5. i 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/2023.) te članka 2. članka 3., članka 4. i članka 5. Uredbe o davanju na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 128/2024.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU o privremenoj uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Hrvatskom saboru, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Zagrebu, na adresi Ilica 215/Cankareva 1, ukupne površine 142,22 m², (interne oznake: PP1375), označen kao 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) poslovni prostor na I katu ulične zgrade, koji se sastoji od pet prostorija, ukupne površine 142,22 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, izgrađen na zk.č.br. 5322/7, Zgrada mješovite uporabe br. 1 i 215, dvorište, Ulica Ivana Cankara i Ilica, ukupne površine 363 m², upisan u zk.ul.br. 12856, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za potrebe privremenog smještaja ukupno 16 (slovima: šesnaest) djelatnika i to 1 (slovima: jednog) djelatnika Straže Hrvatskoga sabora, 4 (slovima: četiri) djelatnika Službe za medije i 11 (slovima: jedanaest) djelatnika Službe radnih tijela Hrvatskoga sabora.

II.

Poslovni prostor daje se na uporabu korisniku bez naknade na određeno vrijeme odnosno do završetka obnove zgrade Hrvatskog sabora u Zagrebu, Trg sv. Marka 6.

III.

S korisnikom, Hrvatskim saborom sklopit će se ugovor o uporabi poslovnog prostora.

Primopredaja poslovnog prostora obaviti će se nakon sklapanja ugovora iz stavka I. ove točke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se utvrđuje da korisnik od trenutka primopredaje poslovnog prostora preuzima sva vlasnička prava, osim prava na otuđenje i opterećenje poslovnog prostora, kao i sve vlasničke obveze u odnosu na dodijeljeni poslovni

prostor i obveznik je investicijskog i redovitog održavanja poslovnog prostora te je dužan plaćati sve troškove vezane uz dodijeljeni poslovni prostor kao što su: utrošak električne i toplinske energije, utrošak plina i vode, dimnjačarske usluge, odvoz otpada, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuva i sve druge obveze i eventualne poreze i druga javna davanja uključujući komunalni doprinos.

IV.

Utvrđuje se da je poslovni prostor priveden namjeni odnosno obavljanju uredske djelatnosti.

Ako korisnik do dana raskida ugovora o uporabi nije poduzeo radnje u svrhu održavanja poslovnog prostora te Ministarstvo u trenutku preuzimanja poslovnog prostora utvrdi da poslovni prostor predstavlja opasnost za zdravlje i život ljudi i/ili imovinu, Ministarstvo neće preuzeti poslovni prostor sve dok korisnik ne poduzme radnje kojima će poslovni prostor dovesti u stanje u kojem neće predstavljati opasnost.

V.

Korisnik je ovlašten u svrhu uređenja i prilagodbe poslovnog prostora namjeni iz točke I. ove Odluke, bez suglasnosti Ministarstva, obavljati sve građevinske radove, činiti preinake kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora te izvršiti radove u svrhu uređenja poslovnog prostora ili radi sniženja troškova energije i održavanja, u skladu s važećim propisima.

Utvrđuje se da korisnik sve radove iz stavka 1. ove točke izvodi na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te se korisnik odriče prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske te je za predmetne radove dužan osigurati potrebna financijska sredstva na poziciji državnog proračuna Republike Hrvatske.

VI.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Ministarstva.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje