



P/10685094

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-04/103
URBROJ: 531-15-1-3-25-6
Zagreb, 09.09.2025.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavaka 1., 2., 5. i 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.-u daljnjem tekstu Zakon) te članka 2., članka 3., članka 4. i članka 5. Uredbe o davanju na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 128/2024.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Hrvatskom zavodu za socijalni rad, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Slatini na adresi Vladimira Nazora 7, (interne oznake: PP10510) **sveukupne površine 124,97 m²**, označenim kao 2. Suvlasnički dio: 500/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor 2 – označen kao B na katu, ukupne neto korisne površine 124,97 m², kojemu pripadaju slijedeći dijelovi: WC 1,19 m², sanitarije 3,02 m², ured 20,07 m², ured 34,37 m², ured 1,78 m², ured 21,61 m², ured 23,05 m², hodnik 19,88 m², pripadajući – loggia 10,62 m² sagrađen na zkčbr. 3544 Vladimira Nazora, dvorište, kuća, Slatina, Vladimira Nazora 7 ukupne površine 589 m², upisanim u zk.ul.br. 15337 k.o. Podravska Slatina, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, Općinski sud u Virovitici, za potrebe smještaja 8 službenika i obavljanja poslova iz nadležnosti Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područnog ureda Slatina.

II.

Poslovni prostor daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme odnosno za vrijeme u kojem postoji potreba korisnika za korištenjem poslovnog prostora za namjenu iz točke I. ove Odluke.

III.

S korisnikom, Hrvatskim zavodom za socijalni rad sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora.

Utvrđuje se da se korisnik nalazi u posjedu poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke temeljem Odluke o davanju suglasnosti Centru za socijalnu skrb Slatina za zaključenje Ugovora o kupnji poslovnog prostora KLASA: 372-01/17-02/17, URBROJ:536-03-01-02/02-17-15 od 18. prosinca 2017. i Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 28. prosinca 2017.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se utvrđuje da korisnik preuzima sva vlasnička prava, osim prava na otuđenje i opterećenje poslovnog prostora, kao i sve vlasničke obveze u odnosu na dodijeljeni poslovni prostor i obveznik je investicijskog i redovitog održavanja poslovnog prostora te je dužan plaćati sve troškove vezane uz dodijeljeni poslovni prostor kao što su: utrošak električne i toplinske energije, utrošak plina i vode, dimnjačarske usluge, odvoz otpada, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuva i sve druge obveze i eventualne poreze i druga javna davanja uključujući komunalni doprinos.

IV.

Utvrđuje se da je poslovni prostor priveden namjeni utvrđenom točkom I. ove Odluke.

U slučaju raskida ugovora o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke, korisnik je dužan snositi sve naknade, troškove i obveze iz točke III. stavka 3. ove Odluke do dana primopredaje poslovnog prostora Ministarstvu.

Ako korisnik do dana raskida ugovora o uporabi nije poduzeo radnje u svrhu održavanja poslovnog prostora te Ministarstvo u trenutku preuzimanja poslovnog prostora utvrdi da poslovni prostor predstavlja opasnost za zdravlje i život ljudi i/ili imovinu, Ministarstvo neće preuzeti poslovni prostor sve dok korisnik ne poduzme radnje kojima će poslovni prostor dovesti u stanje u kojem neće predstavljati opasnost.

V.

Korisnik je ovlašten u svrhu uređenja i prilagodbe poslovnog prostora namjeni iz točke I. ove Odluke, bez suglasnosti Ministarstva, obavljati sve građevinske radove, činiti preinake kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora te izvršiti radove u svrhu uređenja poslovnog prostora ili radi sniženja troškova energije i održavanja, u skladu s važećim propisima.

Utvrđuje se da korisnik sve radove iz stavka 1. ove točke izvodi na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te se korisnik odriče prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te je za predmetne radove dužan osigurati potrebna financijska sredstva na poziciji državnog proračuna Republike Hrvatske.

VI.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana, ovdje.