



P/10680729

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/25-01/189  
URBROJ: 531-15-1-1-3-25-5  
Zagreb, 09.09.2025.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavaka 1., 2., 5. i 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.-u daljnjem tekstu Zakon) te članka 2., članka 3., članka 4. i članka 5. Uredbe o davanju na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 128/2024.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

#### I.

Korisniku, Državnom uredu za reviziju, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Virovitici na adresi Stjepana Radića 21/1 (interne oznake: PP10291) **sveukupne površine 117,34 m<sup>2</sup>**, označenog kao 4. Suvlasnički dio: 48/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Poslovni prostor A (označen zelenom bojom i koso šrafiranom jednom linijom u Planu posebnih dijelova građevine), koji se nalazi u prizemlju zgrade ukupne neto korisne površine 117,34 m<sup>2</sup>, a sastoji se od hodnika, uredskog prostora-1, uredskog prostora-2, uredskog prostora-3, uredskog prostora-4, uredskog prostora-5, garderobe, predprostora WC-a i WC-a, sagrađenog na zk.č.br. 866 ULICA STJEPANA RADIĆA, ukupne površine 183 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 17 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA, ULICA STJEPANA RADIĆA K. B. 21/1, površine 166 m<sup>2</sup>, upisanog u zk.ul.br. 1232, k.o. Virovitica-centar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica, Općinskog suda u Virovitici, za potrebe smještaja službenika i obavljanja djelatnosti Državnog ureda za reviziju.

#### II.

Poslovni prostor daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme odnosno za vrijeme u kojem postoji potreba korisnika za korištenjem poslovnog prostora za namjenu iz točke I. ove Odluke.

#### III.

Utvrđuje se da se korisnik iz točke I. ove Odluke nalazi u posjedu poslovnog prostora koji je priveden namjeni zbog koje je dodijeljen na uporabu.

#### IV.

S korisnikom, Državnim uredom za reviziju, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi da korisnik iz točke I. ove Odluke preuzima sva vlasnička prava, osim prava na otuđenje i opterećenje poslovnog prostora, kao i sve vlasničke obveze u odnosu na poslovni prostor i obveznik je investicijskog i redovitog održavanja poslovnog prostora te se i nadalje obvezuje plaćati sve troškove vezane uz poslovni prostor kao što su: trošak električne i toplinske energije, trošak plina i vode, dimnjačarske usluge, odvoz otpada, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuva i sve druge obveze i eventualne poreze i druga javna davanja uključujući komunalni doprinos.

#### V.

Korisnik je ovlašten u svrhu daljnjeg uređenja i prilagodbe poslovnog prostora namjeni iz točke I. ove Odluke, bez suglasnosti Ministarstva, obavljati sve građevinske radove, činiti preinake kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora te izvršiti radove u svrhu uređenja poslovnog prostora ili radi sniženja troškova energije i održavanja, u skladu s važećim propisima.

Utvrđuje se da korisnik sve radove iz stavka 1. ove točke izvodi na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te se korisnik odriče prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te je za predmetne radove dužan osigurati potrebna financijska sredstva na poziciji državnog proračuna Republike Hrvatske.

#### VI.

Ugovor iz točke IV. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

#### VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana, ovdje.