



P/10703730

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/23-03/1215

URBROJ: 531-15-2-3-25-42

Zagreb, 01.10.2025.

Na temelju članka 12. stavka 1., članka 14. stavka 9. i članka 28. stavka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), a u vezi s člankom 18. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20., 21/23. i 57/24.), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju na uporabu nekretnine u k.o. Osijek Gradu Osijeku**

#### **I.**

Gradu Osijeku daje se na uporabu 1/2 suvlasničkog dijela Republike Hrvatske nekretnine označene kao zk.č.br. 5841/2, Ulica Kamila Firingera, PARK, površine 957 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 17939 u k.o. Osijek, kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku, u svrhu izgradnje pristupne rampe i pratećeg sadržaja vezano za projekt uređenja Gradske knjižnice.

#### **II.**

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Gradu Osijeku bez naknade, na vrijeme do dovršetka postupka zamjene nekretnina između Republike Hrvatske i Grada Osijeka odnosno najranije do 2030. godine.

#### **III.**

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

#### **IV.**

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke odriče se prava potraživanja na ime eventualno uložениh sredstava.

Za svaki građevinski zahvat na nekretnini iz točke I. ove Odluke, osim za potrebe zbog koje je nekretnina dana na uporabu, korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke je dužan pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

**V.**

Sa Gradom Osijekom sklopit će se ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

**VI.**

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju neprivođenja namjeni, promjene namjene nekretnine iz točke I. ove Odluke te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

**VII.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE  
I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Grad Osijek
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, tehničke poslove i imovinsko-pravne poslove
3. pismohrana, ovdje