



P/10709785

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/25-02/218

URBROJ: 531-15-2-3-25-10

Zagreb, 08.10.2025.

Na temelju članka 12. stavka 1., članka 13. stavka 11. i članka 28. stavka 1. i stavka 3. podstavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/2023.) ministar donosi

ODLUKU

o davanju na uporabu zgrade u k.o. Mokošica Gradu Dubrovniku

I.

Gradu Dubrovniku daje se na uporabu zgrada Ex-Ambulante u Mokošici, izgrađena na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 1262, NA MORU, DVORIŠTE, površine 230 m², ZGRADA (OPĆE), Mokošica, NA MORU 24, površine 109 m², ukupne površine 339 m², upisanoj u zk.ul.br. 1521, u k.o. Mokošica, kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, za potrebe organizacije društvenih, kulturnih i sportskih događanja.

II.

Zgrada iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Gradu Dubrovniku bez naknade, na neodređeno vrijeme, dok postoji potreba za uporabom u svrhu navedenu u točki I. ove Odluke.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

IV.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke odriče se prava potraživanja na ime eventualno uložених sredstava te ne može isticati prema Republici Hrvatskoj obveznopravni i/ili stvarnopravni zahtjev s osnova ulaganja u predmetnu nekretninu.

V.

Za svaki građevinski zahvat na nekretnini iz točke I. ove Odluke, osim za potrebe navedene u točki I. ove Odluke, zbog koje se nekretnina daje na uporabu, korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke je dužan pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

Korisnik nekretnine obvezuje se nekretninu iz točke I. ove Odluke privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 2 (dvije) godine od dana sklapanja Ugovora o davanju na uporabu, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dokaz da je nekretnina, koja je dana na uporabu, privedena namjeni.

VII.

Sa Gradom Dubrovnikom sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

VIII.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju da se nekretnina iz točke I. ove Odluke ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki VI. ove Odluke, u slučaju promjene namjene zbog koje je nekretnina iz točke I. ove Odluke dana na uporabu, u slučaju davanja nekretnine trećim osobama, u slučaju izvođenja građevinskih zahvata na nekretnini iz točke I. ove Odluke suprotno točki V. ove Odluke, ukoliko se nekretnina, koja je dana na uporabu, ošteti namjernim ponašanjem Grada Dubrovnika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom te ukoliko se pravomoćnim rješenjem nadležnog tijela utvrdi da nekretnina iz točke I. ove Odluke u cijelosti ili djelomično ima status pomorskog dobra.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE
I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Grad Dubrovnik
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje

