



P/10723426

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/25-02/196
URBROJ: 531-11-1-3-4-25-6
Zagreb, 24.10.2025.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavaka 1., 2., 5. i 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/2023.) te članka 2. članka 3., članka 4. i članka 5. Uredbe o davanju na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 128/2024.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o privremenoj uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Ministarstvu pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Pazinu, na adresi Stari trg 1 A, ukupne površine 117,00 m², (interne oznake: PP8831), koji nije etažno prikazan, a sastoji se od osam prostorija i tri wc-a, i nalazi se u prizemlju zgrade izgrađene na zk.č.br. 195/1 ZGR. GRADILIŠTE, ukupne površine 374 m², upisane u zk.ul.br. 646, k.o. Pazin, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, Općinskog suda u Pazinu, za potrebe privremenog smještaja uredskog namještaja dok traje preseljenje, odnosno zamjena prostora između Trgovačkog suda u Pazinu, na adresi Matka Brajše Rašana 7, Pazin, i Državne geodetske uprave, na adresi Matka Brajše Rašana 2/1, Pazin.

II.

Poslovni prostor daje se na uporabu korisniku bez naknade na određeno vrijeme od 4 (slovima: četiri) mjeseca odnosno dok traju radovi na uređenju prostora za potrebe smještaja i obavljanja djelatnosti Trgovačkog suda u Pazinu na adresi Matka Brajše Rašana 2/1, Pazin.

III.

S korisnikom, Ministarstvom pravosuđa, uprave i digitalne transformacije sklopit će se ugovor o privremenoj uporabi poslovnog prostora.

Primopredaja poslovnog prostora obaviti će se nakon sklapanja ugovora iz stavka I. ove točke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se utvrđuje da korisnik od trenutka primopredaje poslovnog prostora preuzima sva vlasnička prava, osim prava na otuđenje i opterećenje poslovnog prostora, kao i sve vlasničke obveze u odnosu na dodijeljeni poslovni prostor i obveznik je investicijskog i redovitog održavanja poslovnog prostora te je dužan plaćati sve troškove vezane uz dodijeljeni poslovni prostor kao što su: utrošak električne i toplinske energije, utrošak plina i vode, dimnjačarske usluge, odvoz otpada, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvna i sve druge obveze i eventualne poreze i druga javna davanja uključujući komunalni doprinos.

IV.

Utvrđuje se da je poslovni prostor priveden namjeni za potrebe smještaja uredskog namještaja.

Ako korisnik do dana raskida ovog Ugovora nije poduzeo radnje u svrhu održavanja poslovnog prostora te vlasnik u trenutku preuzimanja poslovnog prostora utvrdi da poslovni prostor predstavlja opasnost za zdravlje i život ljudi i/ili imovinu, vlasnik neće preuzeti poslovni prostor sve dok korisnik ne poduzme radnje kojima će poslovni prostor dovesti u stanje u kojem neće predstavljati opasnost.

V.

Korisnik je ovlašten u svrhu uređenja i prilagodbe poslovnog prostora namjeni iz točke I. ove Odluke, bez suglasnosti Ministarstva, obavljati sve građevinske radove, činiti preinake kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora te izvršiti radove u svrhu uređenja poslovnog prostora ili radi sniženja troškova energije i održavanja, u skladu s važećim propisima.

Utvrđuje se da korisnik sve radove iz stavka 1. ove točke izvodi na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te se korisnik odriče prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske te je za predmetne radove dužan osigurati potrebna financijska sredstva na poziciji državnog proračuna Republike Hrvatske.

VI.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Ministarstva.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje

