



P/10734277

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/25-02/206
URBROJ: 531-11-1-3-4-25-8
Zagreb, 07.11.2025.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavaka 1., 2., 5. i 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/2023.) te članka 2., članka 3., članka 4. i članka 5. Uredbe o davanju na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 128/2024.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU o uporabi nekretnine

I.

Korisniku, Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, daje se na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u Poreču, na adresi Obala maršala Tita 17, površine 96,27 m², u naravi drugi kat neetažirane zgrade sagrađene na zk.č.br. 246 POREČ, KUĆA, POREČ, ukupne površine 141 m², upisane u zk uložak broj 9262 k.o. Poreč, Zemljišnoknjižnog odjela Poreč - Parenzo, Općinskog suda u Pazinu (u daljnjem tekstu: nekretnina) za potrebe obavljanja poslova iz nadležnosti Lučke kapetanije Pula, Lučke ispostave Poreč i smještaja arhivske građe.

II.

Nekretnina se daje na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme odnosno za vrijeme u kojem postoji potreba korisnika za korištenjem nekretnine za namjenu iz točke I. ove Odluke.

III.

S korisnikom, Ministarstvom mora, prometa i infrastrukture, sklopit će se ugovor o uporabi nekretnine.

Primopredaja nekretnine obaviti će se nakon sklapanja ugovora iz stavka I. ove točke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se utvrđuje da korisnik od trenutka primopredaje nekretnine preuzima sva vlasnička prava, osim prava na otuđenje i opterećenje nekretnine, kao i sve vlasničke obveze u odnosu na dodijeljenu nekretninu i obveznik je investicijskog i redovitog održavanja nekretnine te je dužan plaćati sve troškove vezane uz dodijeljenu nekretninu kao što su: utrošak električne i toplinske energije, utrošak plina i vode, dimnjačarske usluge, odvoz otpada, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuva i sve druge obveze i eventualne poreze i druga javna davanja uključujući komunalni doprinos.

IV.

Korisnik će se Ugovorom iz točke III. ove Odluke obvezati nekretninu iz točke I. ove Odluke privesti namjeni za koju je dana na uporabu najkasnije u roku od 2 (slovima: dvije) godine od dana primopredaje nekretnine te o privođenju nekretnine namjeni u istom roku dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu: Ministarstvo).

Ako korisnik iz opravdanih razloga, primjerice zbog nemogućnosti ishođenja građevinske ili uporabne dozvole, izvanrednih i nepredvidivih okolnosti kao što su potres, poplava, požar odnosno skrivenih mana ili naknadno utvrđenih pravnih i/ili materijalnih nedostataka nekretnine, nije u mogućnosti u roku iz stavka 1. ove točke privesti namjeni nekretninu, dužan je prije isteka navedenog roka, dostaviti Ministarstvu obrazloženi zahtjev za produženja roka za privođenje nekretnine namjeni u kojem zahtjevu je dužan navesti u kojem dodatnom roku će nekretninu privesti namjeni ili dostaviti izjavu ovlaštene osobe kojom raskida ugovor o uporabi nekretnine.

Ako korisnik ne dostavi Ministarstvu odgovarajući dokaz o privođenju nekretnine namjeni u roku iz stavka 1. ili stavka 2. ove točke, Ugovor o uporabi nekretnine iz točke III. ove Odluke smatra se raskinutim danom isteka roka za privođenjem nekretnine namjeni i korisnik je dužan predati nekretninu u posjed Ministarstvu slobodnu od osoba i stvari.

U slučaju raskida ugovora o uporabi nekretnine iz točke III. ove Odluke, korisnik je dužan snositi sve troškove i obveze iz točke III. stavka 3. ove Odluke do dana primopredaje nekretnine Ministarstvu.

Ako korisnik do dana raskida ugovora o uporabi nije poduzeo radnje u svrhu održavanja nekretnine te Ministarstvo u trenutku preuzimanja nekretnine utvrdi da nekretnina predstavlja opasnost za zdravlje i život ljudi i/ili imovinu, Ministarstvo neće preuzeti nekretninu sve dok korisnik ne poduzme radnje kojima će nekretninu dovesti u stanje u kojem neće predstavljati opasnost.

V.

Korisnik je ovlašten u svrhu uređenja i prilagodbe nekretnine namjeni iz točke I. ove Odluke, bez suglasnosti Ministarstva, obavljati sve građevinske radove, činiti preinake kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled nekretnine te izvršiti radove u svrhu uređenja nekretnine ili radi sniženja troškova energije i održavanja, u skladu s važećim propisima.

Utvrđuje se da korisnik sve radove iz stavka 1. ove točke izvodi na vlastitu odgovornost, rizik i trošak te se korisnik odriče prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te je za predmetne radove dužan osigurati potrebna financijska sredstva na poziciji državnog proračuna Republike Hrvatske.

VI.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Ministarstva.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MIŠTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje