



P/10738436

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/25-02/264  
URBROJ: 531-15-1-3-25-2  
Zagreb, 12.11.2025.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavaka 1., 2., 5. i 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.-u daljnjem tekstu Zakon) te članka 2., članka 3., članka 4. i članka 5. Uredbe o davanju na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 128/2024.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o privremenoj uporabi poslovne zgrade

#### I.

Korisniku, Ministarstvu pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, daje se na uporabu poslovna zgrada u vlasništvu Republike Hrvatske u Zagrebu na adresi Pantovčak 258, (interne oznake: PP3300), sagrađena na zk.č.br. 8553/2 Pantovčak, dvorište, poslovna zgrada, Zagreb, Pantovčak 258 ukupne površine 639 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 22561 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za potrebe privremenog smještaja dijela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, oko 40 zaposlenih za obavljanje sudske djelatnosti, za vrijeme izvođenja radova na zgradi u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84.

#### II.

Poslovna zgrada daje se na uporabu korisniku bez naknade na određeno vrijeme do završetka radova na zgradi u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84.

#### III.

S korisnikom, Ministarstvom pravosuđa, uprave i digitalne transformacije sklopit će se Ugovor o uporabi poslovne zgrade.

Primopredaja poslovne zgrade obaviti će se nakon sklapanja ugovora iz stavka 1. ove točke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se utvrđuje da korisnik od trenutka primopredaje poslovne zgrade preuzima sva vlasnička prava, osim prava na otuđenje i opterećenje poslovne zgrade, kao i sve vlasničke obveze u odnosu na dodijeljenju poslovnu

zgradu i obveznik je investicijskog i redovitog održavanja poslovne zgrade te je dužan plaćati sve troškove vezane uz dodijeljenu poslovnu zgradu kao što su: utrošak električne i toplinske energije, utrošak plina i vode, dimnjačarske usluge, odvoz otpada, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuva i sve druge obveze i eventualne poreze i druga javna davanja uključujući komunalni doprinos.

#### IV.

Utvrđuje se da je poslovna zgrada privedena namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke.

U slučaju raskida ugovora o uporabi poslovne zgrade iz točke III. ove Odluke, korisnik je dužan snositi sve naknade, troškove i obveze iz točke III. stavka 3. ove Odluke do dana primopredaje poslovne zgrade Ministarstvu.

Ako korisnik do dana raskida ugovora o uporabi nije poduzeo radnje u svrhu održavanja poslovne zgrade te Ministarstvo u trenutku preuzimanja poslovne zgrade utvrdi da poslovna zgrada predstavlja opasnost za zdravlje i život ljudi i/ili imovinu, Ministarstvo neće preuzeti poslovnu zgradu sve dok korisnik ne poduzme radnje kojima će poslovnu zgradu dovesti u stanje u kojem neće predstavljati opasnost.

#### V.

Korisnik je ovlašten u svrhu uređenja i prilagodbe poslovne zgrade namjeni iz točke I. ove Odluke, bez suglasnosti Ministarstva, obavljati sve građevinske radove, činiti preinake kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovne zgrade te izvršiti radove u svrhu uređenja poslovne zgrade ili radi sniženja troškova energije i održavanja, u skladu s važećim propisima.

Utvrđuje se da korisnik sve radove iz stavka 1. ove točke izvodi na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te se korisnik odriče prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovne te je za predmetne radove dužan osigurati potrebna financijska sredstva na poziciji državnog proračuna Republike Hrvatske.

#### VI.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene poslovne zgrade kao i davanja poslovne zgrade na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

#### VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana, ovdje