



P/10737745

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/22-02/157

URBROJ: 531-15-1-1-25-6

Zagreb, 14. studenog 2025.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavka 1., 2., 5. i 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) te članka 2., članka 3., članka 4. i članka 5. Uredbe o davanju na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 128/2024.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Ministarstvu financija, Carinskoj upravi, daje se na uporabu dio poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske koji se nalazi u zgradi u Karlovcu, na adresi Jurja Haulika 1, interne oznake PP2061, a koji se sastoji od triju međusobno povezanih prostorija na prvom katu, označene brojevima 12 (slovima: dvanaest) površine 17,30 m², 13 (slovima: trinaest) površine 15,00 m² i 14 (slovima: četrnaest) površine 11,58 m², sveukupno površine 43,88 m², koje se nalaze u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 1251, Križanićeva ulica – Haulikova ulica, upisana u zk.ul.br. 6197, k.o. Karlovac II, Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu za potrebe obavljanja poslova iz nadležnosti Područnog carinskog ureda Zagreb, Carinskog ureda Karlovac, smještaja 13 službenika i za pismohranu, ukoliko su za smještaj pismohrane ispunjeni uvjeti propisani pozitivni pravnim propisima.

II.

Poslovni prostor daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme odnosno za vrijeme u kojem postoji potreba korisnika za korištenjem poslovnog prostora za namjenu iz točke I. ove Odluke.

Utvrđuje se da je poslovni prostor priveden namjeni zbog koje se dodjeljuje na uporabu odnosno da je isti pogodan za smještaj službenika, dok je korisnik dužan utvrditi da li su ispunjeni zakonom propisani uvjeti za smještaj pismohrane.

III.

S korisnikom Ministarstvom financija, Carinskom upravom, sklopiti će se ugovor o uporabi poslovnog prostora.

Primopredaja poslovnog prostora obaviti će se nakon sklapanja ugovora iz stavka 1. ove točke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se utvrđuje da korisnik od trenutka primopredaje poslovnog prostora preuzima sva vlasnička prava, osim prava na otuđenje i opterećenje poslovnog prostora, kao i sve vlasničke obveze u odnosu na dodijeljeni poslovni prostor i obveznik je investicijskog i redovitog održavanja poslovnog prostora te je dužan plaćati sve troškove vezane uz dodijeljeni poslovni prostor kao što su: utrošak električne i toplinske energije, utrošak plina i vode, dimnjačarske usluge, odvoz otpada, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuva i sve druge obveze i eventualne poreze i druga javna davanja uključujući komunalni doprinos.

IV.

Korisnik je ovlašten u svrhu uređenja i prilagodbe poslovnog prostora namjeni iz točke I. ove Odluke, bez suglasnosti Ministarstva, obavljati sve građevinske radove, činiti preinake kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora te izvršiti radove u svrhu uređenja poslovnog prostora ili radi sniženja troškova energije i održavanja, u skladu s važećim propisima.

Utvrdjuje se da korisnik sve radove iz stavka 1. ove točke izvodi na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te se korisnik odriče prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Ministarstva te je za predmetne radove dužan osigurati potrebna financijska sredstva na poziciji državnog proračuna Republike Hrvatske.

V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene poslovnog prostora, kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Ministarstva.

U slučaju raskida ugovora o uporabi poslovnog prostora, korisnik je dužan snositi sve troškove i obveze iz točke III. stavka 3. ove Odluke do dana primopredaje poslovnog prostora Ministarstvu.

Ako korisnik do dana raskida ugovora o uporabi nije poduzeo radnje u svrhu održavanja poslovnog prostora te Ministarstvo u trenutku preuzimanja poslovnog prostora utvrdi da poslovni prostor predstavlja opasnost za zdravlje i život ljudi i/ili imovinu, Ministarstvo neće

preuzeti poslovni prostor sve dok korisnik ne poduzme radnje kojima će poslovni prostor dovesti u stanje u kojem neće predstavljati opasnost.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje