



P/10736408

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/24-01/287
URBROJ: 531-15-1-3-25-21
Zagreb, 19. studenog 2025.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1., članka 18. stavka 1. i 6. u vezi s člankom 32. stavka 1., 2. i 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) te članka 2. i članka 5. Uredbe o davanju na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 128/2024.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o davanju na uporabi nekretnina u k.o. Radovica

I.

Korisniku, Ministarstvu unutarnjih poslova daju se na uporabu nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, i to zk.č.br. 1336/3, 1336/4, 1364/3, 1365/1, 1365/2, 1365/3, 1365/4 upisane u zk.ul. 727, k.o. Radovica i zk.č.br. 1336/6, 1336/7, 1339/5, 1339/6 upisane u zk.ul. 784, k.o. Radovica kod Zemljišnoknjižnog odjela Slunj, Općinskog suda u Karlovcu, koje u naravi predstavljaju zemljište sa 12 objekata, radi odlaganja privremeno oduzetih vozila od strane Policijske uprave karlovačke, a po potrebi i policijskih uprava na području Primorsko-goranske i Ličko-senjske županije.

Utvrđuje se da nekretnine zk.č.br. 1336/3, 1336/4, 1364/3, 1365/1, 1365/2, 1365/3, 1365/4 upisane u zk.ul. 727 k.o. Radovica kod Zemljišnoknjižnog odjela Slunj, Općinskog suda u Karlovcu predstavljaju nekretnine pod posebnim načinom upravljanja iz članka 18. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/2023) na kojima je pravo korištenja imalo društveno poduzeće sa sjedištem u Republici Bosni i Hercegovini.

II.

Nekretnine se daju na uporabu korisniku bez naknade na određeno vrijeme od 30 godina odnosno do sklapanja odgovarajućeg međunarodnog ugovora sa Republikom Bosnom i Hercegovinom i razrješenja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama iz točke 1. stavka 2. ove Odluke sukladno sklopljenom međunarodnom ugovoru.

Utvrđuje se da se korisnik nalazi u posjedu nekretnina iz točke I. stavka 1. Odluke.

III.

S korisnikom, Ministarstvom unutarnjih poslova, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnina iz točke I. stavka 1. ove Odluke.

U Ugovor iz stavka 1. ove točke Odluke unijet će se odredba kojom se utvrđuje da korisnik od trenutka stupanja na snagu Ugovora preuzima sva vlasnička prava, osim prava na otuđenje i opterećenje nekretnina, kao i sve vlasničke obveze u odnosu na nekretnine iz točke I. stavka 1. Odluke te je dužan plaćati sve troškove, naknade, poreze i druga javna davanja koja terete te nekretnine.

IV.

Korisnik će se Ugovorom iz točke III. ove Odluke obvezati nekretnine iz točke I. stavak 1. ove Odluke privesti namjeni za koju su dane na uporabu u roku od 3 (slovima: tri) godine od stupanja na snagu Ugovora te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu: Ministarstvo).

Ako korisnik iz opravdanih razloga, primjerice zbog nemogućnosti ishoda građevinske ili uporabne dozvole, izvanrednih i nepredvidivih okolnosti kao što su potres, poplava, požar odnosno skrivenih mana ili naknadno utvrđenih pravnih i/ili materijalnih nedostataka nekretnina, nije u mogućnosti u roku iz stavka 1. ove točke privesti iste namjeni, dužan je prije isteka navedenog roka, dostaviti Ministarstvu obrazloženi zahtjev za produženja roka za privođenje nekretnina namjeni u kojem zahtjevu je dužan navesti u kojem dodatnom roku će iste privesti namjeni ili dostaviti izjavu ovlaštene osobe kojom raskida ugovor o uporabi nekretnina.

Ako korisnik ne dostavi Ministarstvu odgovarajući dokaz o privođenju nekretnina namjeni u roku iz stavka 1. ili stavka 2. ove točke, Ugovor iz točke III. ove Odluke smatra se raskinutim danom isteka roka za privođenjem nekretnina namjeni i korisnik je dužan predati nekretnine u posjed Ministarstvu slobodne od osoba i stvari.

U slučaju raskida Ugovora iz točke III. ove Odluke, korisnik je dužan snositi sve naknade, troškove i obveze iz točke III. stavka 2. ove Odluke do dana primopredaje nekretnina Ministarstvu.

Ako korisnik do dana raskida Ugovora iz točke III. Ove Odluke nije poduzeo radnje u svrhu održavanja nekretnina te Ministarstvo u trenutku preuzimanja utvrdi da nekretnine predstavljaju opasnost za zdravlje i život ljudi i/ili imovinu, Ministarstvo neće preuzeti nekretnine sve dok korisnik ne poduzme radnje kojima će iste dovesti u stanje u kojem neće predstavljati opasnost.

V.

Korisnik je ovlašten u svrhu uređenja i prilagodbe nekretnina namjeni iz točke I. ove Odluke, bez suglasnosti Ministarstva, izvršiti preinake i rekonstrukciju postojećih građevina na nekretnini, bez dogradnje i nadogradnje istih, sukladno propisima o gradnji u svrhu privođenja nekretnina ugovorenoj namjeni.

Utvrđuje se da korisnik sve radove iz stavka 1. ove točke izvodi na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te se korisnik odriče prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Ministarstva te je za predmetne radove dužan osigurati potrebna financijska sredstva na poziciji državnog proračuna Republike Hrvatske.

VI.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnina kao i davanja nekretnina na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Ministarstva.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje