



P/10756511

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-01/58  
URBROJ: 531-15-1-3-25-19  
Zagreb, 05.12.2025.

Na temelju članka 12. stavka 1., članka 32. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/2023.) i članka 5. Uredbe o davanju na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave („Narodne novine br. 128/2024.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

**o stavljanju izvan snage Odluke o uporabi poslovnog prostora KLASA: 372-01/19-01/58, URBROJ: 531-11-1-2-24-12 od 5. siječnja 2024. godine i raskidu Ugovora o uporabi poslovnog prostora broj: 12-03/2024 od 5. siječnja 2024.**

#### I.

Utvrđuje se kako je temeljem zahtjeva Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donijelo Odluku o uporabi poslovnog prostora KLASA: 372-01/19-01/58, URBROJ: 531-11-1-2-24-12 od 5. siječnja 2024. temeljem koje je sklopljen Ugovor o uporabi poslovnog prostora broj: 12-03/2024 od 5. siječnja 2024., kojim se korisniku Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama daje na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Zagrebu, na adresi Savska cesta 41 (interne oznake: PP7290), ukupne površine 124,96 m<sup>2</sup>, označen kao 524. Suvlasnički dio: 125/31921 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-523) poslovni prostor površine 124,96 m<sup>2</sup>, na drugom katu, na sjeveru poslovne zgrade br. 41 (toranj), u nacrtu označen A+02, oker bojom i garažno mjesto (interne oznake PP7395), ukupne površine 11,65 m<sup>2</sup>, označeno kao 454. Suvlasnički dio: 6/31921 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-453) garažno mjesto br. 95 u zoni C, podrum -1, površine 11,65 m<sup>2</sup>, sve sagrađeno na zkč.br. 809 poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti, broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom površine 1528 m<sup>2</sup>, zkčbr. 814 poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti, broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom površine 818 m<sup>2</sup> i zkčbr. 828 poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti, broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom površine 8068 m<sup>2</sup>, ukupne površine 10414 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk. ul.br. 3279 k.o. Trnje, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za potrebe smještaj 4 (slovima: četiri) zaposlenika te za skladištenje dokumentacije Odjela za subvencioniranje stambenih kredita Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama.

Utvrđuje se da je korisnik Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, preuzela u posjed poslovni prostor i garažno mjesto iz točke I. ove Odluke temeljem Zapisnika o

primopredaji nekretnine KLASA: 372-01/19-01/58, URBROJ: 531-11-24-17 od 22. veljače 2024.

## II.

Obzirom na hitnu potrebu smještaja službenika Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nastalu zbog požara zgrade Vjesnika u poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine stavlja izvan snage Odluku o uporabi poslovnog prostora KLASA: 372-01/19-01/58, URBROJ: 531-11-1-2-24-12 od 5. siječnja 2024. te raskida Ugovor o uporabi poslovnog prostora broj: 12-03/2024 od 5. siječnja 2024.

## III.

Obvezuje se korisnik Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama predati nekretninu u posjed Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine slobodnu od osoba i stvari, o čemu će se sastaviti poseban zapisnik o primopredaji.

Korisnik Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama dužna je snositi sve troškove i obveze nastale po osnovi uporabe poslovnog prostora i garažnog mjesta iz točke I. ove Odluke do dana primopredaje istih Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Korisnik Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama zbog raskida Ugovora iz točke I. ove Odluke ne može isticati nikakve odštetne zahtjeve prema Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

## IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana - ovdje