



P/10767901

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/1480

URBROJ: 531-15-2-3-25-2

Zagreb, 22.12.2025.

Na temelju članka 12. stavka 1., članka 13. stavka 1. i 11. i članka 28. stavka 1. 2. i 3. alineja 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23), a u vezi s člankom 18. stavkom 4. i 5. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20, 21/23 i 57/24) ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju na uporabu nekretnine u k.o. Novi Sisak Sisačko-moslavačkoj županiji**

#### **I.**

Sisačko-moslavačkoj županiji daje se na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u Sisku, Lađarska 30, označena kao zk.č.br. 735/1, površine od 2298 m<sup>2</sup> u naravi dvorište od 1441 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište od 46 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište od 40 m<sup>2</sup>, kuća Lađarska 30 od 232 m<sup>2</sup>, kuća Lađarska 30 od 268 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada, Lađarska 30 od 87 m<sup>2</sup>, kuća, Lađarska 30 od 184 m<sup>2</sup> sve upisane u zk.ul.br. 2668 u k.o. Novi Sisak kod Zemljišno-knjižnog odjela Sisak, Općinskog suda u Sisku, u svrhu dodjele na korištenje ustanovama koje osniva Sisačko-moslavačka županija za djelatnost odgoja i obrazovanja.

#### **II.**

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku iz točke I. ove Odluke bez naknade, na neodređeno vrijeme, dok postoji potreba za uporabom u svrhu navedenu u točki I. ove Odluke.

#### **III.**

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

#### **IV.**

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke odriče se prava potraživanja na ime eventualno uložениh sredstava. Za svaki građevinski zahvat na nekretnini iz točke I. ove Odluke, osim za potrebe zbog koje je nekretnina dana na uporabu, korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke je u obvezi pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

**V.**

Sa Sisačko-moslavačkom županijom sklopit će se ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

**VI.**

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju neprivođenja namjeni, promjene namjene nekretnine iz točke I. ove Odluke te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

**VII.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Sisačko-moslavačka županija
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, tehničke poslove i imovinsko-pravne poslove
3. Pismohrana ovdje