



P/10762282

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/22-01/68

URBROJ: 531-15-1-1-3-25-44

Zagreb, 23.12.2025.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavka 1., 4., 5. i 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) te članka 6. u vezi s člankom 2., 3., 4. i 5. Uredbe o davanju na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 128/2024.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, parlamentarnoj političkoj stranci Socijaldemokratska partija Hrvatske, Trg Drage Iblera 9, OIB: 02010978731, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Virovitici, na adresi Trg kralja Tomislava 5, ukupne površine 109,19 m², (interne oznake: PP9632), koji se nalazi na 1. katu poslovne zgrade, označen kao 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Prostorije koje se nalaze na I. katu zgrade, a sastoje se od jedne kancelarije površine 24,19 m², jedne kancelarije površine 25,80 m², jedne kancelarije površine 11,52 m², jedne sale za sastanke površine 31,02 m² te jedne kancelarije površine 16,66 m², sagrađene na zk.č.br. 124, TRG KRALJA TOMISLAVA, POSLOVNA ZGRADA, TRG KRALJA TOMISLAVA K.B. 5, površine 250 m², upisane u zk.ul.br. 1142, k.o. Virovitica-centar, Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica, Općinskog suda u Virovitici, za potrebe obavljanja djelatnosti parlamentarne političke stranke Socijaldemokratske partije Hrvatske.

II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku na određeno vrijeme odnosno na mandatno razdoblje Hrvatskog sabora koji je konstituiran dana 16. svibnja 2024.

godine, a najduže do konstituiranja novog saziva Hrvatskog sabora uz naknadu u iznosu 54,60 EUR (slovima: pedesetčetirieuraišezdesetcenti) mjesečno uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Naknada iz stavka 1. ove točke određena je sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 2/14., 10/14., 2/19., 13/20., 6/23., 14/23. i 10/24.).

Naknada iz stavka 1. ove točke plaća se unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se ista usklađivati sukladno propisima Grada Virovitice.

III.

Utvrđuje se da se korisnik iz točke I. ove Odluke nalazi u posjedu poslovnog prostora koji je priveden namjeni zbog koje je dodijeljen na uporabu.

IV.

S korisnikom, parlamentarnom političkom strankom Socijaldemokratska partija Hrvatske, Trg Drage Iblera 9, OIB: 02010978731, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi da korisnik iz točke I. ove Odluke preuzima sva vlasnička prava, osim prava na otuđenje i opterećenje poslovnog prostora, kao i sve vlasničke obveze u odnosu na poslovni prostor i obveznik je investicijskog i redovitog održavanja poslovnog prostora te se i nadalje obvezuje plaćati sve troškove vezane uz poslovni prostor kao što su: utrošak električne i toplinske energije, utrošak plina i vode, dimnjačarske usluge, odvoz otpada, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuva i sve druge obveze i eventualne poreze i druga javna davanja uključujući komunalni doprinos.

V.

Korisnik je ovlašten u svrhu daljnjeg uređenja i prilagodbe poslovnog prostora namjeni iz točke I. ove Odluke, isključivo uz pisanu suglasnost Ministarstva, obavljati sve građevinske radove, činiti preinake kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora te izvršiti radove u svrhu uređenja poslovnog prostora ili radi sniženja troškova energije i održavanja, u skladu s važećim propisima.

Utvrđuje se da korisnik sve radove iz stavka 1. ove točke izvodi na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te se korisnik odriče prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske te je za predmetne radove dužan osigurati potrebna financijska sredstva.

VI.

Ugovor iz točke IV. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Ministarstva.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje

