



P/10744333

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/09  
URBROJ: 531-11-1-3-4-25-17  
Zagreb, 30. prosinca 2025.

Na temelju članka 12. stavka 1., članka 32. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/2023.) i članka 5. Uredbe o davanju na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave („Narodne novine br. 128/2024.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

**o stavljanju izvan snage Odluke o uporabi poslovnog prostora KLASA: 372-01/21-02/09, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-4 od 2. rujna 2021. godine i Odluke o uporabi poslovnog prostora KLASA: 372-01/21-02/09, URBROJ: 531-09-01-02/04-22-8 od 14. ožujka 2022. godine i raskidu Ugovora o uporabi poslovnog prostora broj: 351-03/2021 od 2. rujna 2021. i Ugovora o uporabi poslovnog prostora broj: 62-03/2022 od 14. ožujka 2022.**

#### I.

Utvrđuje se kako je temeljem zahtjeva Ministarstva poljoprivrede, kao pravnog prednika Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, KLASA: 372-01/21-01/18 URBROJ: 525-11/0599-21-2 od 19. kolovoza 2021., zaprimljenog dana 28. srpnja 2021., Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donijelo Odluku o uporabi poslovnog prostora KLASA: 372-01/21-02/09 URBROJ: 531-09-01-02/04-21-4 od 2. rujna 2021. temeljem koje je sklopljen Ugovor o uporabi poslovnog prostora broj: 351-03/2021 od 2. rujna 2021., kojim se korisniku Ministarstvu poljoprivrede daje na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Puli, na adresi Galijotska 9 (interne oznake: PP433), ukupne površine 98,55 m<sup>2</sup>, označen kao 83. Suvlasnički dio: 1/44 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom prostoru ukupne površine 98,55 m<sup>2</sup>, sagrađen na zk č.br. 4499/ZGR, ZGRADA, Pula, Galijotska ulica 3,5,7,9, upisanoj u zk ul.br. 18300 k.o. Pula, Zemljišnoknjižnog odjela Pula, Općinskog suda u Puli-Pola, za potrebe smještaj 9 (slovima: devet) službenika Ministarstva poljoprivrede.

Utvrđuje se kako je temeljem zahtjeva Ministarstva poljoprivrede, kao pravnog prednika Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, KLASA: 372-01/21-01/18 URBROJ: 525-11/0599-21-2 od 19. kolovoza 2021., zaprimljenog dana 28. srpnja 2021., Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donijelo Odluku o uporabi poslovnog

prostora KLASA: 372-01/21-02/09 URBROJ: 531-09-01-02/04-22-8 od 14. ožujka 2022. temeljem koje je sklopljen Ugovor o uporabi poslovnog prostora broj: 62-03/2022 od 14. ožujka 2022., kojim se korisniku Ministarstvu poljoprivrede daje na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Puli, na adresi Galijotska 9 (interne oznake: PP432), ukupne površine 54,15 m<sup>2</sup>, označen kao 84. Suvlasnički dio: 1/44 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83) s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom prostoru ukupne površine 54,15 m<sup>2</sup>, sagrađen na zk č.br. 4499/ZGR, ZGRADA, Pula, Galijotska ulica 3,5,7,9, upisanoj u zk ul.br. 18300 k.o. Pula, Zemljišnoknjižnog odjela Pula, Općinskog suda u Puli-Pola, za potrebe smještaj 9 (slovima: devet) službenika Ministarstva poljoprivrede.

Utvrđuje se da je korisnik Ministarstvo poljoprivrede, kao pravni prednik Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, preuzelo u posjed poslovne prostore iz točke I. ove Odluke temeljem Zapisnika o primopredaji nekretnine KLASA: 372-01/21-02/09 URBROJ: 531-09-01-03-04/02-22-11 i Zapisnika o primopredaji nekretnine KLASA: 372-01/21-02/09 URBROJ: 531-09-01-03-04/02-22-12, oba od 25. ožujka 2022.

## II.

Utvrđuje se da korisnik Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva nije priveo namjeni dodijeljene poslovne prostore iz točke I. ove Odluke niti u najdužem propisanom roku od tri godine koji počinje teći od primopredaje istih.

Utvrđuje se da je člankom 6. Ugovora o uporabi poslovnog prostora broj: 351-03/2021 od 2. rujna 2021. i člankom 6. Ugovora o uporabi poslovnog prostora broj: 62-03/2022 od 14. ožujka 2022. ugovoreno da u slučaju neprivođenja namjeni i u slučaju promjene namjene utvrđene člankom 1. Ugovora te davanja poslovnog prostora iz članka 1. Ugovora trećem bez pisane suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, vlasnik može raskinuti Ugovor, a isti se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine stavlja izvan snage Odluku o uporabi poslovnog prostora KLASA: 372-01/21-02/09 URBROJ: 531-09-01-02/04-21-4 od 2. rujna 2021. i Odluku o uporabi poslovnog prostora KLASA: 372-01/21-02/09 URBROJ: 531-09-01-02/04-22-8 od 14. ožujka 2022. te raskida Ugovor o uporabi poslovnog prostora broj: 351-03/2021 od 2. rujna 2021. i Ugovor o uporabi poslovnog prostora broj: 62-03/2022 od 14. ožujka 2022.

## III

Obvezuje se korisnik Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva predati nekretninu u posjed Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine slobodnu od osoba i stvari, o čemu će se sastaviti poseban zapisnik o primopredaji.

Korisnik Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dužno je snositi sve troškove i obveze nastale po osnovi uporabe poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke do dana primopredaje istih Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

#### IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

^

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana - ovdje

## OBRAZLOŽENJE

Dana 29. rujna 2025. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zaprimilo je dopis korisnika Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva KLASA: 372-01/21-01/18 URBROJ: 525-04/139-25-14 od 15. rujna 2025., u kojem se očituje da se navedenim Ugovorima o uporabi poslovnog prostora Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva obvezalo da će u roku od jedne godine od stupanja u posjed privesti svrsi predmetne poslovne prostore, dok se u protivnom Ugovori o uporabi poslovnog prostora raskidaju. Dalje, očituje se da je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, tijekom 2022. godine izradilo Snimak postojećeg stanja te Arhitektonski projekt, a prema kojima procjena visine troška adaptacije navedenih poslovnih prostora iznosi 1.510.755,00 HRK te, s obzirom na visoki iznos adaptacije istih, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva nije do sada uspjelo osigurati sredstva potrebna za adaptaciju i privođenje svrsi navedenih poslovnih prostora, a ista nisu osigurana niti u projekcijama Državnog proračuna na poziciji Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva za 2026. i 2027. godinu. Slijedom navedenog, predlaže da sukladno čl. 6. predmetnih Ugovora o uporabi poslovnog prostora Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine raskine navedene Ugovore te da Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva predmetne poslovne prostore vrati u posjed Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. U prilogu navedenog dopisa dostavljaju se Snimak postojećeg stanja i Sveukupna rekapitulacija.