



P/10760892

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/23-02/48

URBROJ: 531-11-1-3-4-25-14

Zagreb, 30. prosinca 2025.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavka 1., stavka 4., stavka 5. i stavka 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23) te članka 6. u svezi s člancima 2., 3., 4. i 5. Uredbe o davanju na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 128/2024), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o uporabi poslovnog prostora

#### I.

Korisniku, parlamentarnoj političkoj stranci Istarski demokratski sabor daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske ukupne površine 59,58 m<sup>2</sup>, interne oznake PP3609, koji se nalazi u prizemlju zgrade u Puli, Rovinjska 1, sagrađene na zk.č.br. \*4503 zgrada površine 355 m<sup>2</sup>, označen kao 24. suvlasnički dio: 1/24 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovno prostoru površine 59,58 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 122829 k.o. Pula, Zemljišnoknjižnog odjela Pula, Općinskog suda u Puli, za potrebe obavljanja poslova iz djelokruga Istarskog demokratskog sabora.

#### II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku na određeno vrijeme odnosno na mandatno razdoblje Hrvatskog sabora koji je konstituiran dana 16. svibnja 2024. godine, a najduže do konstituiranja novog saziva Hrvatskog sabora uz naknadu u iznosu 118,56 EUR (slovima: stoosamnaesturapedesetšestcenti) mjesečno uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Naknada iz stavka 1. ove točke određena je sukladno Zaključku o postupku dodjele prostora Grada Pula-Pola na korištenje („Službeni glasnik Grada Pule“ broj 17/19).

Naknada se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Pule koji propisuju iznos naknade koju političke stranke plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Pule.

### III.

S korisnikom, parlamentarnom političkom strankom Istarski demokratski sabor sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora.

Primopredaja poslovnog prostora obaviti će se nakon sklapanja ugovora iz stavka 1. ove točke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se utvrđuje da korisnik od trenutka primopredaje poslovnog prostora preuzima obvezu plaćanja naknade iz točke II. stavka 1. ove Odluke te sva vlasnička prava, osim prava na otuđenje i opterećenje poslovnog prostora, kao i sve vlasničke obveze u odnosu na dodijeljeni poslovni prostor i obveznik je investicijskog i redovitog održavanja poslovnog prostora te je dužan plaćati sve troškove vezane uz dodijeljeni poslovni prostor kao što su: utrošak električne i toplinske energije, utrošak plina i vode, dimnjačarske usluge, odvoz otpada, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuva i sve druge obveze i eventualne poreze i druga javna davanja uključujući komunalni doprinos.

### IV.

Korisnik će se Ugovorom iz točke III. ove Odluke obvezati poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, privesti namjeni za koju je dan na uporabu najkasnije u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana primopredaje poslovnog prostora te o privođenju nekretnine namjeni u istom roku dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu: Ministarstvo).

Ako korisnik iz opravdanih razloga, primjerice zbog nemogućnosti ishoda gradevinske ili uporabne dozvole, izvanrednih i nepredvidivih okolnosti kao što su potres, poplava, požar odnosno skrivenih mana ili naknadno utvrđenih pravnih i/ili materijalnih nedostataka poslovnog prostora, nije u mogućnosti u roku iz stavka 1. ove točke privesti namjeni poslovni prostor, dužan je prije isteka navedenog roka, dostaviti Ministarstvu obrazloženi zahtjev za produženja roka za privođenje poslovnog prostora namjeni u kojem zahtjevu je dužan navesti u kojem dodatnom roku će poslovni prostor privesti namjeni ili dostaviti izjavu ovlaštene osobe kojom raskida ugovor o uporabi poslovnog prostora.

Ako korisnik ne dostavi Ministarstvu odgovarajući dokaz o privođenju poslovnog prostora namjeni u roku iz stavka 1. ili stavka 2. ove točke, Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke smatra se raskinutim danom isteka roka za privođenjem poslovnog prostora namjeni i korisnik je dužan predati poslovni prostor u posjed Ministarstvu slobodan od osoba i stvari.

U slučaju raskida ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke, korisnik je dužan snositi sve naknade, troškove i obveze iz točaka II. i III. ove Odluke do dana primopredaje poslovnog prostora Ministarstvu.

Ako korisnik do dana raskida ugovora o uporabi nije poduzeo radnje u svrhu održavanja poslovnog prostora te Ministarstvo u trenutku preuzimanja poslovnog prostora utvrdi da poslovni prostor predstavlja opasnost za zdravlje i život ljudi i/ili imovinu, Ministarstvo neće preuzeti poslovni prostor sve dok korisnik ne poduzme radnje kojima će poslovni prostor dovesti u stanje u kojem neće predstavljati opasnost.

## V.

Korisnik je ovlašten u svrhu uređenja i prilagodbe poslovnog prostora namjeni iz točke I. ove Odluke, isključivo uz pisanu suglasnost Ministarstva, obavljati sve građevinske radove, činiti preinake kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora te izvršiti radove u svrhu uređenja poslovnog prostora ili radi sniženja troškova energije i održavanja, u skladu s važećim propisima.

Utvrđuje se da korisnik sve radove iz stavka 1. ove točke izvodi na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te se korisnik odriče prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske te je za predmetne radove dužan osigurati potrebna financijska sredstva.

## VI.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Ministarstva.

## VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR**



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje

