



P/10759910

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-01/58
URBROJ: 531-15-1-3-25-23
Zagreb, 30.12.2025.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavaka 1., 2., 5. i 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.-u daljnjem tekstu Zakon) te članka 2., članka 3., članka 4. i članka 5. Uredbe o davanju na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 128/2024.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama, daje se na uporabu garažno mjesto na -1 broj 95 C (interne oznake: PP7395), koje je označeno kao 454. Suvlasnički dio: 6/31921 etažno vlasništvo (E-453) garažno mjesto br. 95 u zoni C, podrum -1, površine 11,65 m² sagrađeno na zk.č.br. 809 poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti, broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom površine 1528 m², zk.č.br. 814 poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti, broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom površine 818 m² i zk.č.br. 828 poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti, broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom površine 8068 m², upisano u zk.ul.br. 3279, k.o. Trnje, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za potrebe smještaja službenih vozila Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama.

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama koristi i nalazi se u posjedu garažnog mjesta iz stavka 1. ove točke Odluke temeljem Odluke o uporabi poslovnog prostora KLASA: 372-01/19-01/58, URBROJ: 531-11-1-2-24-12 od 5. siječnja 2024. i Ugovora o uporabi poslovnog prostora broj: 12-03/2024 KLASA: 372-01/19-01/58, URBROJ: 531-11-1-2-24-13 od 5. siječnja 2024.

II.

Poslovni prostor daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme odnosno za vrijeme u kojem postoji potreba korisnika za korištenjem poslovnog prostora za namjenu iz točke I. ove Odluke.

III.

S korisnikom, Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom korisnik preuzima sva prava i obveze, osim prava na otuđenje i opterećenje poslovnog prostora, kao i sve vlasničke obveze u odnosu na dodijeljeni poslovni prostor i obveznik je investicijskog i redovitog održavanja poslovnog prostora te je dužan plaćati sve troškove vezane uz dodijeljeni poslovni prostor.

IV.

Utvrđuje se da je poslovni prostor priveden namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke.

U slučaju raskida ugovora o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke, korisnik je dužan snositi sve naknade, troškove i obveze iz točke III. stavka 2. ove Odluke do dana primopredaje poslovnog prostora Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Ako korisnik do dana raskida ugovora o uporabi nije poduzeo radnje u svrhu održavanja poslovnog prostora te Ministarstvo u trenutku preuzimanja poslovnog prostora utvrdi da poslovni prostor predstavlja opasnost za zdravlje i život ljudi i/ili imovinu, Ministarstvo neće preuzeti poslovni prostor sve dok korisnik ne poduzme radnje kojima će poslovni prostor dovesti u stanje u kojem neće predstavljati opasnost.

V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana, ovdje