



P/10770711

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-04/25-01/93
URBROJ: 531-15-1-3-25-4
Zagreb, 30.12.2025.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavaka 1., 4., 5. i 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/2023.) te članka 6. u vezi s člankom 2., 3., 4. i 5. Uredbe o davanju na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 128/2024.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU o uporabi

I.

Korisniku, Sveučilištu u Zagrebu Stomatološki fakultet, Zagreb, Gundulićeva ulica 5, OIB: 70221464726 daje se na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u Zagrebu, na adresi Gundulićeva ulica 3, ukupne površine 84,15 m², (interne oznake: STAN 5887), označen kao 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-8), trosobni stan s pomoćnim prostorijama na drugom katu, lijevo, površine 84,15 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na zk.č.br. 2238, Gundulićeva ulica, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Gundulićeva ulica 3, površine 523 m², upisan u zk.ul.br. 8275, k.o. Centar Novi, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu (u daljnjem tekstu: predmet uporabe) koji će koristiti 15 djelatnika za potrebe obavljanja obrazovne djelatnosti Stomatološkog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu.

II.

Predmet uporabe daje se na uporabu korisniku uz naknade na neodređeno vrijeme odnosno za vrijeme u kojem postoji potreba korisnika za korištenjem predmeta uporabe za namjenu iz točke I. ove Odluke.

Naknada za korištenje predmeta uporabe iznosi 757,35 EUR (slovima: sedamstopedesetsedam euraitridesetpetcenti) uvećana za porez na dodanu vrijednost, sukladno Zaključku Grada Zagreba o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor („Službeni glasnik Grada Zagreba“ broj 14/2023.) te je korisnik istu dužan plaćati od trenutka primopredaje.

Naknada iz stavka 2. ove točke plaća se unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se ista usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba.

III.

S korisnikom, Sveučilište u Zagrebu Stomatološki fakultet, Zagreb, Gundulićeva ulica 5, OIB: 70221464726 , sklopit će se ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se utvrđuje da korisnik od trenutka primopredaje predmeta uporabe preuzima obvezu plaćanja naknade iz točke II. stavka 2. ove Odluke te sva vlasnička prava, osim prava na otuđenje i opterećenje, kao i sve vlasničke obveze u odnosu na dodijeljeni predmet uporabe i obveznik je investicijskog i redovitog održavanja te je dužan plaćati sve troškove vezane uz predmet uporabe kao što su: utrošak električne i toplinske energije, utrošak plina i vode, dimnjačarske usluge, odvoz otpada, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuva i sve druge obveze i eventualne poreze i druga javna davanja uključujući komunalni doprinos.

IV.

Korisnik će se Ugovorom iz točke III. ove Odluke obvezati predmet uporabe iz točke I. ove Odluke privesti namjeni za koju se daje na uporabu do 01. rujna 2026. godine te o privođenju namjeni dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu: Ministarstvo).

Ako korisnik iz opravdanih razloga, primjerice zbog nemogućnosti ishoda građevinske ili uporabne dozvole, izvanrednih i nepredvidivih okolnosti kao što su potres, poplava, požar odnosno skrivenih mana ili naknadno utvrđenih pravnih i/ili materijalnih nedostataka stana, nije u mogućnosti u roku iz stavka 1. ove točke privesti namjeni predmet uporabe, dužan je prije isteka navedenog roka, dostaviti Ministarstvu obrazloženi zahtjev za produženja roka za privođenje namjeni, u kojem zahtjevu je dužan navesti u kojem dodatnom roku će predmet uporabe privesti namjeni ili dostaviti izjavu ovlaštene osobe kojom raskida ugovor o uporabi iz točke III. stavka 1. ove Odluke.

Ako korisnik ne dostavi Ministarstvu odgovarajući dokaz o privođenju namjeni u roku iz stavka 1. ili stavka 2. ove točke, Ugovor o uporabi iz točke III. ove Odluke smatra se raskinutim danom isteka roka za privođenjem predmeta uporabe namjeni i korisnik je dužan predati ga u posjed Ministarstvu slobodan od osoba i stvari.

U slučaju raskida ugovor o uporabi iz točke III. ove Odluke, korisnik je dužan snositi sve naknade, troškove i obveze iz točke II. i III. stavka 3. ove Odluke do dana primopredaje predmeta uporabe Ministarstvu.

Ako korisnik do dana raskida ugovora o uporabi nije poduzeo radnje u svrhu održavanja predmeta uporabe te Ministarstvo u trenutku preuzimanja utvrdi da predmet uporabe predstavlja opasnost za zdravlje i život ljudi i/ili imovinu, Ministarstvo neće preuzeti predmet uporabe sve dok korisnik ne poduzme radnje kojima će isti dovesti u stanje u kojem neće predstavljati opasnost.

V.

Korisnik je ovlašten u svrhu uređenja i prilagodbe predmeta uporabe namjeni iz točke I. ove Odluke, bez suglasnosti Ministarstva, obavljati sve građevinske radove, činiti preinake kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled predmeta uporabe te izvršiti radove u svrhu uređenja ili radi sniženja troškova energije i održavanja predmeta uporabe, u skladu s važećim propisima.

Utvrđuje se da korisnik sve radove iz stavka 1. ove točke izvodi na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te se korisnik odriče prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske te je za predmetne radove dužan osigurati potrebna financijska sredstva na poziciji državnog proračuna Republike Hrvatske.

VI.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene predmeta uporabe kao i davanja istog na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Ministarstva.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana - ovdje

