



P/10752870

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/25-01/226  
URBROJ: 531-15-1-1-2-25-9  
Zagreb, 31. prosinca 2025.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavka 1., stavka 4., stavka 5. i stavka 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) te članka 6. u svezi s člancima 2., 3., 4. i 5. Uredbe o davanju na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 128/2024), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o uporabi poslovnog prostora u Pločama, Vladimira Nazora 8

##### I.

Korisniku, parlamentarnoj političkoj stranci Hrvatska demokratska zajednica, Zagreb, Trg žrtava fašizma 4/III, OIB: 04150008463 daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske (interne oznake: PP412) u Pločama, na adresi Ulica Vladimira Nazora 8, tlocrtna površina 53,00 m<sup>2</sup> u zemljišnim knjigama upisan kao 28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), ulaz br. 8, poslovni prostor u prizemlju površine 53,00 m<sup>2</sup>, izgrađen na zk.č.br. 1275/1 Ulica Vladimira Nazora, dvorište površine 36 m<sup>2</sup>, dvorište površine 36 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Ploče, Ulica Vladimira Nazora 8,8,8,8 površine 484 m<sup>2</sup>, sveukupno 556 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 3174 k.o. Ploče, Zemljišnoknjižnog odjela Ploče Općinskog suda u Metkoviću, za potrebe obavljanja poslova iz djelokruga gradske organizacije u Pločama.

##### II.

Poslovni prostor opisan u točki I. stavku 1. ove Odluke daje se na uporabu korisniku na određeno vrijeme odnosno na mandatno razdoblje Hrvatskog sabora koji je konstituiran dana 16. svibnja 2024. godine, a najduže do konstituiranja novog saziva Hrvatskog sabora uz naknadu u iznosu 14,07 EUR (slovima: četrnaesteuraisedamcenti) mjesečno uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Naknada iz stavka 1. ove točke određena je sukladno Pravilniku o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama Grada Metkovića („Neretvanski glasnik“ broj 7/2016), obzirom da Grad Ploče nema važeći propis koji propisuje kriterije za određivanje visine zakupnine ili naknade za nekretnine u vlasništvu grada.

Naknada se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Metkovića odnosno propisima Grada Ploča, ukoliko isti u međuvremenu budu donijeti.

### III.

S korisnikom, parlamentarnom političkom strankom Hrvatska demokratska zajednica, Zagreb, Trg žrtava fašizma 4/III, OIB: 04150008463 sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora.

Primopredaja poslovnog prostora putem primopredajnog zapisnika se neće obaviti s obzirom da se korisnik nalazi u posjedu poslovnog prostora.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se utvrđuje da korisnik od trenutka sklapanja ugovora preuzima obvezu plaćanja naknade iz točke II. stavka 1. ove Odluke te sva vlasnička prava, osim prava na otuđenje i opterećenje poslovnog prostora, kao i sve vlasničke obveze u odnosu na dodijeljeni poslovni prostor i obveznik je investicijskog i redovitog održavanja poslovnog prostora te je dužan plaćati sve troškove vezane uz dodijeljeni poslovni prostor kao što su: utrošak električne i toplinske energije, utrošak plina i vode, dimnjačarske usluge, odvoz otpada, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuva i sve druge obveze i eventualne poreze i druga javna davanja uključujući komunalni doprinos.

### IV.

Utvrđuje se da je poslovni prostor priveden namjeni odnosno obavljanju uredske djelatnosti.

U slučaju raskida ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke, korisnik je dužan snositi sve naknade, troškove i obveze iz točaka II. i III. ove Odluke do dana primopredaje poslovnog prostora Ministarstvu.

Ako korisnik do dana raskida ugovora o uporabi nije poduzeo radnje u svrhu održavanja poslovnog prostora te Ministarstvo u trenutku preuzimanja poslovnog prostora utvrdi da poslovni prostor predstavlja opasnost za zdravlje i život ljudi i/ili imovinu, Ministarstvo neće preuzeti poslovni prostor sve dok korisnik ne poduzme radnje kojima će poslovni prostor dovesti u stanje u kojem neće predstavljati opasnost.

### V.

Korisnik je ovlašten u svrhu uređenja i prilagodbe poslovnog prostora namjeni iz točke I. ove Odluke, isključivo uz pisanu suglasnost Ministarstva, obavljati sve građevinske radove, činiti preinake kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora te izvršiti radove u svrhu uređenja poslovnog prostora ili radi sniženja troškova energije i održavanja, u skladu s važećim propisima.

Utvrđuje se da korisnik sve radove iz stavka 1. ove točke izvodi na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te se korisnik odriče prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske te je za predmetne radove dužan osigurati potrebna financijska sredstva.

## VI.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Ministarstva.

## VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje

