



P/10789756

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-03/130
URBROJ: 531-15-2-3-26-75
Zagreb, 26.01.2026.

Na temelju članka 12. stavka 1., članka 14. stavka 9. i članka 28. stavka 1. i stavka 3. podstavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/2023.) ministar donosi

ODLUKU o davanju na uporabu nekretnina u k.o. Sustjepan Gradu Dubrovniku

I.

Gradu Dubrovniku daju se na uporabu poslovni prostor-poslovna zgrada, oznake PP10638, na adresi Sustjepanska obala 31, Dubrovnik, koja se u naravi sastoji od jednog spremišta u prizemlju površine 195,70 m² te pet ureda i jedne galerije na katu, površine 116,52 m², ukupne površine 312,22 m² i poslovni prostor-poslovna zgrada, oznake PP10639, na adresi Sustjepanska obala 31, Dubrovnik, u naravi prizemni objekt koji se sastoji od spremišta i dva hodnika, ukupne površine 229,74 m², sve izgrađeno na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 186/1, upisanoj u zk.ul.br. 338, u k.o. Sustjepan, kod Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, Općinskog suda u Dubrovniku, za potrebe depo-a kulturnih ustanova u vlasništvu Grada Dubrovnika i to Dubrovačkog simfonijskog orkestra, Umjetničke galerije Dubrovnik, Dubrovačkih ljetnih igara, Kazališta Marina Držića, Dubrovačkih muzeja te Muzeja Domovinskog rata Dubrovnik.

II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daju se na uporabu Gradu Dubrovniku bez naknade, na neodređeno vrijeme, dok postoji potreba za uporabom u svrhu navedenu u točki I. ove Odluke.

III.

Korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljenih nekretnina, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

IV.

Korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke odriče se prava potraživanja na ime eventualno uloženi sredstava te ne može isticati prema Republici Hrvatskoj obveznopravni i/ili stvarnopravni zahtjev s osnova ulaganja u predmetne nekretnine.

V.

Za svaki građevinski zahvat na nekretninama iz točke I. ove Odluke, osim za potrebe navedene u točki I. ove Odluke, zbog koje se nekretnine daju na uporabu, korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke je dužan pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

Korisnik nekretnina obvezuje se nekretnine iz točke I. ove Odluke privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 2 (slovima: dvije) godine od dana sklapanja Ugovora o davanju na uporabu, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dokaz da su nekretnine, koje su dane na uporabu, privedene namjeni.

VII.

Sa Gradom Dubrovnikom sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnina iz točke I. ove Odluke.

VIII.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju da se nekretnine iz točke I. ove Odluke ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki VI. ove Odluke, u slučaju promjene namjene zbog koje su nekretnine iz točke I. ove Odluke dane na uporabu, u slučaju davanja nekretnina trećim osobama, u slučaju izvođenja građevinskih zahvata na nekretninama iz točke I. ove Odluke suprotno točki V. ove Odluke te ukoliko se nekretnine, koje su dane na uporabu, oštete namjernim ponašanjem Grada Dubrovnika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Dubrovnik
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje