



P/10806586

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/26-02/15

URBROJ: 531-15-1-1-2-26-9

Zagreb, 16. veljače 2026.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavka 1., stavka 2., stavka 5. i stavka 6 („Narodne novine“ broj 155/2023 – u daljnjem tekstu Zakon) te članka 2., članka 3., članka 4. i članka 5. Uredbe o davanju na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj: 128/2024.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora u Splitu, Gundulićeva 24

I.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u ime Republike Hrvatske, kao vlasnika, daje Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, kao korisniku, na uporabu bez naknade poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, na adresi u Splitu, Gundulićeva 24, interne oznake PP7913, označen kao 83. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83) POSLOVNI PROSTOR 2 – troetažni, na PD. (podrumu), PR. (prizemlju) i ME I. (mezaninu I.-visina prvog kata), ukupne površine **276,80 m²**, lijevo od ulaza u zgradu, koji ima ulaz sa sjevera, orijentacije S-J, anagrafske oznake Ivana Gundulića 24, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na zk.č.br. ZEM 9043/1, zgrada na dobrom, Ivana Gundulića 20, 22, 24, površine 1027 m², upisanoj u zk.ul.br. 12570 k.o. Split Zemljišnoknjižnog odjela Split, Općinskog suda u Splitu za potrebe rada Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva i smještaj 18 zaposlenika.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme odnosno za vrijeme u kojem postoji potreba korisnika za korištenjem navedenog poslovnog prostora za utvrđenu namjenu.

Korisnik će se Ugovorom iz točke III. ove Odluke obvezati poslovni prostor iz točke I. ove Odluke privesti namjeni za koju je dan na uporabu najkasnije u roku od 6 (slovima: šest) mjeseci od dana

primopredaje poslovnog prostora te o privođenju namjeni u istom roku dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Ako korisnik iz opravdanih razloga, primjerice zbog nemogućnosti ishođenja građevinske ili uporabne dozvole, izvanrednih i nepredvidivih okolnosti kao što su potres, poplava, požar odnosno skrivenih mana ili naknadno utvrđenih pravnih i/ili materijalnih nedostataka poslovnog prostora, nije u mogućnosti u roku iz stavka 2. ove točke privesti namjeni poslovni prostor, dužan je prije isteka navedenog roka, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obrazloženi zahtjev za produženja roka za privođenje poslovnog prostora namjeni u kojem zahtjevu je dužan navesti u kojem dodatnom roku će poslovni prostor privesti namjeni ili dostaviti izjavu ovlaštene osobe kojom raskida ugovor o uporabi poslovnog prostora.

Ako korisnik ne dostavi Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine odgovarajući dokaz o privođenju poslovnog prostora namjeni u roku iz stavka 1. ili stavka 2. ove točke, Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke smatra se raskinutim danom isteka roka za privođenjem poslovnog prostora namjeni i korisnik je dužan predati poslovni prostor u posjed Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine slobodan od osoba i stvari.

U slučaju raskida ugovora o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke, korisnik je dužan snositi sve troškove i obveze iz točke III. stavka 3. ove Odluke do dana primopredaje poslovnog prostora Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Ako korisnik do dana raskida ugovora o uporabi nije poduzeo radnje u svrhu održavanja poslovnog prostora te Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u trenutku preuzimanja poslovnog prostora utvrdi da poslovni prostor predstavlja opasnost za zdravlje i život ljudi i/ili imovinu, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine neće preuzeti poslovni prostor sve dok korisnik ne poduzme radnje kojima će poslovni prostor dovesti u stanje u kojem neće predstavljati opasnost.

III.

S korisnikom, Ministarstvom poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Primopredaja poslovnog prostora obaviti će se nakon sklapanja ugovora iz stavka 1. ove točke, a nazočiti će joj i predstavnik društva Državne nekretnine d.o.o., OIB: 79058504140, iz Zagreba, Planinska ulica 1.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi da korisnik preuzima sva vlasnička prava, osim prava na otuđenje i opterećenje predmetnog poslovnog prostora, kao i sve vlasničke obveze u odnosu na predmetni poslovni prostor i obveznik je investicijskog i redovitog održavanja istog te je dužan plaćati sve troškove vezane uz isti kao što su: utrošak električne i toplinske energije, utrošak plina i vode, dimnjačarske usluge, odvoz otpada, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuvu i sve druge obveze i eventualne poreze i druga javna davanja uključujući komunalni doprinos.

IV.

Korisnik je ovlašten u svrhu daljnjeg uređenja i prilagodbe predmetnog poslovnog prostora namjeni iz točke II. ove Odluke, bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, obavljati sve građevinske radove, činiti preinake kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled predmetnog poslovnog prostora te izvršiti radove u svrhu uređenja predmetnog poslovnog prostora ili radi sniženja troškova energije i održavanja, u skladu s važećim propisima.

Utvrđuje se da korisnik sve radove iz stavka 1. ove točke izvodi na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te se korisnik odriče prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te je za predmetne radove dužan osigurati potrebna financijska sredstva na poziciji državnog proračuna Republike Hrvatske.

V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete i u slučaju promjene namjene predmetnog poslovnog prostora kao i davanja predmetnog poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje

