



P/10795137

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/17-02/579

URBROJ: 531-15-1-3-26-8

Zagreb, 18.02.2026.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavka 1., 4., 5. i 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.) te članka 6. u vezi s člankom 2., 3., 4. i 5. Uredbe o davanju na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 128/2024.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

#### I.

Korisniku, parlamentarnoj političkoj stranci Hrvatska stranka umirovljenika, Zagreb, Ulica baruna Trenka 7, OIB: 27101359149 daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske (interne oznake: PP167) u Karlovcu, na adresi Mažuranićeva obala 6, tlocrtna površina 29,00 m<sup>2</sup> u zemljišnim knjigama upisan kao 5. Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7433 prenosi se slijedeći opis: poslovni prostor u lijevom krilu zgrade Mažuranićeva obala 6, hodnikom desno, ukupne površine 29,00 m<sup>2</sup> orijentiran prema dvorištu, (nalazi se u kući od 395 m<sup>2</sup>) sagrađen na zk.č.br. 1437, Mažuranićeva obala površine 1035 m<sup>2</sup> dvorište površine 312 m<sup>2</sup>, drvarnica, Mažuranićeva obala površine 143 m<sup>2</sup>, kuća, Mažuranićeva obala 185 m<sup>2</sup>, kuća, Mažuranićeva obala 395 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1035 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 7433 k.o. Karlovac II, Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, za potrebe obavljanja djelatnosti parlamentarne političke stranke Hrvatske stranke umirovljenika.

#### II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku na određeno vrijeme odnosno na mandatno razdoblje Hrvatskog sabora koji je konstituiran dana 16. svibnja 2024. godine, a najduže do konstituiranja novog saziva Hrvatskog sabora uz naknadu u iznosu od 173,13 EUR (slovima: stosedamdesettirauritinaestcenti) mjesečno uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Naknada iz stavka 1. ove točke određena je sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ broj 10/19, 7/22, 9/25 i 10/25). Naknada se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Karlovca

### III.

S korisnikom, parlamentarnom političkom strankom Hrvatska stranka umirovljenika Zagreb, Ulica baruna Trenka 7, OIB: 27101359149, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora.

Primopredaja poslovnog prostora putem primopredajnog zapisnika se neće obaviti s obzirom da se korisnik nalazi u posjedu poslovnog prostora.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi da korisnik iz točke I. ove Odluke preuzima sva vlasnička prava, osim prava na otuđenje i opterećenje poslovnog prostora, kao i sve vlasničke obveze u odnosu na poslovni prostor i obveznik je investicijskog i redovitog održavanja poslovnog prostora te se i nadalje obvezuje plaćati sve troškove vezane uz poslovni prostor kao što su: utrošak električne i toplinske energije, utrošak plina i vode, dimnjačarske usluge, odvoz otpada, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuva i sve druge obveze i eventualne poreze i druga javna davanja uključujući komunalni doprinos.

### IV.

Utvrđuje se da je poslovni prostor priveden namjeni zbog koje se daje na uporabu.

U slučaju raskida ugovora o uporabi poslovnog prostora iz točke III. ove Odluke, korisnik je dužan snositi sve naknade, troškove i obveze iz točaka II. i III. ove Odluke do dana primopredaje poslovnog prostora Ministarstvu.

Ako korisnik do dana raskida ugovora o uporabi nije poduzeo radnje u svrhu održavanja poslovnog prostora te Ministarstvo u trenutku preuzimanja poslovnog prostora utvrdi da poslovni prostor predstavlja opasnost za zdravlje i život ljudi i/ili imovinu, Ministarstvo neće preuzeti poslovni prostor sve dok korisnik ne poduzme radnje kojima će poslovni prostor dovesti u stanje u kojem neće predstavljati opasnost.

### V.

Korisnik je ovlašten u svrhu uređenja i prilagodbe poslovnog prostora namjeni iz točke I. ove Odluke, isključivo uz pisanu suglasnost Ministarstva, obavljati sve građevinske radove, činiti preinake kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora te izvršiti radove u svrhu uređenja poslovnog prostora ili radi sniženja troškova energije i održavanja, u skladu s važećim propisima.

Utvrđuje se da korisnik sve radove iz stavka 1. ove točke izvodi na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te se korisnik odriče prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske te je za predmetne radove dužan osigurati potrebna financijska sredstva.

## VI.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Ministarstva.

## VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje

