



P/10806595

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/24-02/228  
URBROJ: 531-15-1-1-2-26-8  
Zagreb, 11. ožujka 2026.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavka 1., stavka 2., stavka 5. i stavka 6 („Narodne novine“ broj 155/2023 – u daljnjem tekstu Zakon) te članka 2., članka 3., članka 4. i članka 5. Uredbe o davanju na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj: 128/2024.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

#### o uporabi poslovnog prostora u Splitu, Obala hrvatskog preporoda 10

#### I.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u ime Republike Hrvatske, kao vlasnika, daje Centru za mirno rješavanje sporova, kao korisniku, na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, na adresi u Splitu, Obala hrvatskog preporoda 10, interne oznake PP8914 POV, opisan kao 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Poslovni prostor na 3. katu, označen br. 5, površine **104,74 m<sup>2</sup>**, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na zk.č.br. ZGR 2627, KUĆA, OBALA HRVATSKOG PREPORODA 10, površine 348 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 2302 k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, za smještaj 4 zaposlenika i obavljanje poslova iz djelokruga Centra za mirmo rješavanje sporova, Podružnice Split.

#### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme odnosno za vrijeme u kojem postoji potreba korisnika za korištenjem navedenog poslovnog prostora za utvrđenu namjenu.

Korisnik će se Ugovorom iz točke III. ove Odluke obvezati poslovni prostor iz točke I. ove Odluke privesti namjeni za koju je dan na uporabu najkasnije u roku od 5 (slovima: pet) mjeseci od dana primopredaje poslovnog prostora te o privođenju namjeni u istom roku dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

državne imovine, obavljati sve građevinske radove, činiti preinake kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled predmetnog poslovnog prostora te izvršiti radove u svrhu uređenja predmetnog poslovnog prostora ili radi sniženja troškova energije i održavanja, u skladu s važećim propisima.

Utvrđuje se da korisnik sve radove iz stavka 1. ove točke izvodi na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te se korisnik odriče prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te je za predmetne radove dužan osigurati potrebna financijska sredstva na poziciji državnog proračuna Republike Hrvatske.

#### V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete i u slučaju promjene namjene predmetnog poslovnog prostora kao i davanja predmetnog poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

#### VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje