



P/10828326

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/25-03/96
URBROJ: 531-15-1-1-3-26-2
Zagreb, 11.03.2026.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavaka 1., 2., 5. i 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/2023.) te članka 2., 3., 4. i 5. Uredbe o davanju na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 128/2024.) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU o uporabi nekretnine

I.

Korisniku, Centru za pružanje usluga u zajednici Klasje Osijek iz Osijeka, Ružina ulica 32, OIB:13771936999 daje se na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u Belom Manastiru, na adresi Grobljanska 13, (interne oznake: NEK BM 1), sagrađena na zk.č.br. 305/1, Grobljanska površine 785 m², gospodar. zgr. površine 63 m², dvorište površine 624 m², kuća, Grobljanska 13 površine 98 m², ukupne površine 785 m², upisana u zk.ul.br. 8082 k.o. Beli Manastir kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, za potrebe pružanja socijalnih usluga djeci bez odgovarajuće roditeljske skrbi za 20 korisnika i 5 djelatnika Centra za pružanje usluga u zajednici Klasje Osijek.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme odnosno za vrijeme u kojem postoji potreba korisnika za korištenjem nekretnine u svrhu u iz točke I. ove Odluke.

III.

S korisnikom, Centrom za pružanje usluga u zajednici Klasje Osijek, Osijek, Ružina ulica 32, OIB:13771936999, sklopit će se ugovor o uporabi nekretnine.

Utvrđuje se da se korisnik nalazi u posjedu nekretnine iz točke I. ove Odluke te se neće obavljati primopredaja putem primopredajnog zapisnika.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se utvrđuje da korisnik preuzima sva vlasnička prava, osim prava na otuđenje i opterećenje nekretnine, kao i sve vlasničke

obveze u odnosu na dodijeljenu nekretninu i obveznik je investicijskog i redovitog održavanja nekretnine te je dužan i nadalje plaćati sve troškove vezane uz dodijeljenu nekretninu kao što su: utrošak električne i toplinske energije, utrošak plina i vode, dimnjačarske usluge, odvoz otpada, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuva i sve druge obveze i eventualne poreze i druga javna davanja uključujući komunalni doprinos.

IV.

Utvrđuje se da je nekretnina iz točke I. ove Odluke privedena namjeni za koju se daje na uporabu.

Ako korisnik do dana raskida ugovora o uporabi nije poduzeo radnje u svrhu održavanja nekretnine te Ministarstvo u trenutku preuzimanja nekretnine utvrdi da nekretnina predstavlja opasnost za zdravlje i život ljudi i/ili imovinu, Ministarstvo neće preuzeti nekretninu sve dok korisnik ne poduzme radnje kojima će nekretninu dovesti u stanje u kojem neće predstavljati opasnost.

V.

Korisnik je ovlašten u svrhu daljnjeg uređenja i prilagodbe nekretnine namjeni iz točke I. ove Odluke, bez suglasnosti Ministarstva, obavljati sve građevinske radove, činiti preinake kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled nekretnine te izvršiti radove u svrhu uređenja nekretnine ili radi sniženja troškova energije i održavanja, u skladu s važećim propisima.

Utvrđuje se da korisnik sve radove iz stavka 1. ove točke izvodi na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te se korisnik odriče prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske te je za predmetne radove dužan osigurati potrebna financijska sredstva na poziciji državnog proračuna Republike Hrvatske.

VI.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Ministarstva.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE
1 I MINISTAR
Branko Bačić



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. pismohrana – ovdje