



P/10833579

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-01/157

URBROJ: 531-11-1-3-4-26-62

Zagreb, 17.03.2026.

Na temelju članka 9. stavka 1. podstavka 23., članka 12. stavka 1. i članka 32. stavaka 1., 2., 5. i 6. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23. - u daljnjem tekstu: Zakon) te članka 2., članka 3., članka 4. i članka 5. Uredbe o davanju na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 128/2024.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

**o uporabi poslovnog prostora PP7611 u Rijeci, Splitska 2,  
i stavljanju izvan snage Odluke o uporabi poslovnog prostora PP7611 u Rijeci,  
Splitska 2, KLASA: 372-01/20-01/157, URBROJ: 531-11-1-3-4-25-35 od 2. lipnja 2025.**

#### I.

Korisniku Ministarstvu pravosuđa, uprave i digitalne transformacije daje se na uporabu bez naknade poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Rijeci, na adresi Splitska 2, (interne oznake PP7611), ukupne površine 200,00 m<sup>2</sup> označen kao: 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), poslovni prostor na trećem katu, koji se sastoji od devet prostorija, hodnika i WC-a u površini od 200 m<sup>2</sup>, u ul. Splitska br. 2, suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojim je povezan posebni dio, sagrađen na zk č.br. 880, kuća, upisana u zk ul. br. 5805, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci (u daljnjem tekstu: poslovni prostor), za potrebe obavljanja poslova iz nadležnosti Županijskog suda u Rijeci i Općinskog suda u Rijeci, i to na neodređeno vrijeme odnosno za vrijeme u kojem postoji potreba korisnika za korištenjem poslovnog prostora za utvrđenu namjenu.

## II.

Utvrđuje se da je korisnik u posjedu poslovnog prostora temeljem Ugovora o uporabi poslovnog prostora broj: 181-03/2022, KLASA: 372-01/20-01/157, URBROJ: 531-09-01-03-04/01-22-27, a koji je priveden namjeni zbog koje je dan na uporabu, stoga se neće potpisivati poseban zapisnik o primopredaji.

## III.

S korisnikom Ministarstvom pravosuđa, uprave i digitalne transformacije sklopit će se ugovor o uporabi poslovnog prostora.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi da korisnik od trenutak potpisa ugovora o uporabi poslovnog prostora preuzima sva vlasnička prava, osim prava na otuđenje i opterećenje poslovnog prostora, kao i sve vlasničke obveze u odnosu na dodijeljeni poslovni prostor, i obveznik je investicijskog i redovitog održavanja poslovnog prostora te je dužan plaćati sve troškove vezane uz dodijeljeni poslovni prostor kao što su: utrošak električne i toplinske energije, utrošak plina i vode, dimnjačarske usluge, odvoz otpada, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefon, internet, pričuva i sve druge obveze i eventualne poreze i druga javna davanja uključujući komunalni doprinos.

## IV.

Korisnik je ovlašten u svrhu daljnjeg uređenja i prilagodbe poslovnog prostora namjeni zbog koje je isti dodijeljen na uporabu, bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, obavljati sve građevinske radove, činiti preinake kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora te izvršiti radove u svrhu uređenja poslovnog prostora ili radi sniženja troškova energije i održavanja, u skladu s važećim propisima.

Utvrđuje se da korisnik sve radove iz stavka 1. ove točke izvodi na vlastitu odgovornost, rizik i trošak te se korisnik odriče prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te je za predmetne radove dužan osigurati potrebna financijska sredstva na poziciji državnog proračuna Republike Hrvatske.

## V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene poslovnog prostora, kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

## VI.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o uporabi poslovnog prostora PP7611 u Rijeci, Splitska 2, KLASA: 372-01/20-01/157, URBROJ: 531-11-1-3-4-25-35 od 2. lipnja 2025. godine.

## VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
2. Pismohrana – ovdje

## OBRAZLOŽENJE

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao vlasnik, sklopilo je s Ministarstvom pravosuđa i uprave, kao korisnikom, dana 23. lipnja 2022. godine Ugovor o uporabi poslovnog prostora broj: 181-03/2022, KLASA: 372-01/20-01/157, URBROJ: 531-09-01-03-04/01-22-27, kojim je Ministarstvu pravosuđa i uprave dodijeljen na uporabu bez naknade na neodređeno vrijeme poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Rijeci, na adresi Splitska 2 (interne oznake: PP7611), ukupne površine 200,00 m<sup>2</sup> označen kao: 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), poslovni prostor na trećem katu, koji se sastoji od devet prostorija, hodnika i WC-a u površini od 200 m<sup>2</sup>, u ul. Splitska br. 2, suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojim je povezan posebni dio, sagrađen na zk č.br. 880, kuća, upisana u zk ul. br. 5805, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, za potrebe smještaja arhivske građe Županijskog suda u Rijeci.

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije dopisom od dana 11. veljače 2025. godine obavijestilo je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine da bi bilo nužno taj prostor raspodijeliti između tri korisnika: Županijskog suda u Rijeci, Općinskog suda u Rijeci koji djeluje u zgradi Županijskog suda u Rijeci i Regionalnog centra pravosudne akademije u Rijeci, koji je osnovan pri Županijskom sudu u Rijeci i kojemu je Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije obvezno osigurati prikladan prostor za rad.

Odlukom o uporabi poslovnog prostora PP7611 u Rijeci, Splitska 2, KLASA: 372-01/20-01/157, URBROJ: 531-11-1-3-4-25-35 od 2. lipnja 2025. godine korisniku Ministarstvu pravosuđa, uprave i digitalne transformacije daje se na uporabu bez naknade poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Rijeci, na adresi Splitska 2, (interne oznake PP7611), ukupne površine 200,00 m<sup>2</sup> označen kao: 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), poslovni prostor na trećem katu, koji se sastoji od devet prostorija, hodnika i WC-a u površini od 200 m<sup>2</sup>, u ul. Splitska br. 2, suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojim je povezan posebni dio, sagrađen na zk č.br. 880, kuća, upisana u zk ul. br. 5805, k.o. Rijeka, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, za potrebe obavljanja poslova iz nadležnosti Županijskog suda u Rijeci, Općinskog suda u Rijeci i Regionalnog centra pravosudne akademije u Rijeci, i to na neodređeno vrijeme odnosno za vrijeme u kojem postoji potreba korisnika za korištenjem navedene nekretnine za utvrđenu namjenu. Temeljem citirane Odluke izrađen je Ugovor o uporabi poslovnog prostora PP7611 u Rijeci, Splitska 2, broj: 91-03/2025, KLASA: 372-01/20-01/157, URBROJ: 531-11-1-3-4-25-35, *koji nije sklopljen*.

Naime, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, dopisom od dana 9. prosinca 2025. godine i očitovanjem od dana 16. prosinca 2025. godine, obavijestilo je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine da bi bilo nužno predmetni poslovni prostor raspodijeliti između dva korisnika: Županijskog suda u Rijeci i Općinskog suda u Rijeci koji djeluje u zgradi Županijskog suda u Rijeci, obzirom da više ne postoji potreba Akademije za korištenjem predmetnog prostora, te je zatražilo izradu novog nacrta ugovora, a dana 7. siječnja 2026. godine vratilo je nepotpisane primjerke Ugovora o uporabi poslovnog prostora PP7611 u Rijeci, Splitska 2, broj: 91-03/2025.