P/10391757

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/22-01/68
URBROJ: 531-15-1-1-3-25-18
Zagreb, 02.06.2025.

Temeljem članka 12. stavka 1. i članka 31. stavka 1., stavka 3. i stavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.) i Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama, KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU
o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Virovitici, Trg kralja Tomislava 5, Virovitica, s Udrugom osoba s invaliditetom Virovitica

I.

Utvrđuje se da je Udruga osoba s invaliditetom Virovitica, Trg kralja Tomislava 5, Virovitica, OIB: 21868156948, u posjedu poslovnog prostora, prema raspoloživom tlocrtu označenom kao porta, ukupne površine 19,87 m², koji se nalazi u prizemlju poslovne zgrade u Virovitici, na adresi Trg kralja Tomislava 5, interne oznake PP10308, a predstavlja dio posebnog dijela nekretnine označene kao: 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), posebni dijelovi zgrade, podrumske prostorije zgrade, stepenište, hol, sanitarne prostorije u prizemlju zgrade označene u tlocrtu pod r. br. 6, stepenište, hol i sanitarne prostorije na prvom katu zgrade označene u tlocrtu pod r. br. 6 te stepenište, hol i sanitarne prostorije na drugom katu zgrade označene u tlocrtu pod r. br. 8 i tavanske prostorije sa krovištem zgrade, u suvlasništvu: 2/5 GRAD VIROVITICA, OIB: 89075064271, 2/5 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, 1/5 TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ULICA ZBORA NARODE GARDE 2, sagrađene na zk.č.br. 124, TRG KRALJA TOMISLAVA, POSLOVNA ZGRADA, TRG KRALJA TOMISLAVA K.B. 5, površine 250 m², upisane u zk.ul.br. 1142, k.o. Virovitica-centar, Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica, Općinskog suda u Virovitici.

Utvrđuje se da je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 16. svibnja 2025. godine, zaprimilo suglasnost suvlasnika posebnog dijela nekretnine opisane u

stavku 1. ove točke, društva Tvin drvna industrija d.o.o., iz Virovitice, Zbora narodne garde 2, OIB: 38872693315, za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora opisanog u stavku 1. ove točke, s Udrugom osoba s invaliditetom Virovitica.

Utvrđuje se da je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 28. svibnja 2025. godine, zaprimilo suglasnost suvlasnika posebnog dijela nekretnine opisane u stavku 1. ove točke, Grada Virovitice, Virovitica, Trg kralja Zvonimira 1, OIB: 89075064271, KLASA: 372-03/25-02/21, od 27. svibnja 2025. godine, za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora opisanog u stavku 1. ove točke, s Udrugom osoba s invaliditetom Virovitica.

Temeljem točke II. podstavka 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva i drugim osobama KLASA: 372-01/17-01/82, URBROJ: 531-09-1-2/3-23-3, od 24. siječnja 2023. godine, utvrđuje se kako se poslovnim prostorom opisanim u točki I. stavku 1. ove Odluke, a kojeg koristi Udruga osoba s invaliditetom Virovitica, Trg kralja Tomislava 5, Virovitica, OIB: 21868156948, upisana u Registar udruga, neće raspolagati na drugačiji način.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao zakupodavac 2/5 dijela poslovnog prostora opisanog u točki I. stavku 1. ove Odluke, sklopit će s Udrugom osoba s invaliditetom Virovitica, Trg kralja Tomislava 5, Virovitica, OIB: 21868156948, kao zakupnikom, Ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina, počevši od dana potvrde (solemnizacije) Ugovora od strane javnog bilježnika.

III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke ukupno iznosi 0,40 EUR mjesečno (slovima: četrdesetcenti), a određena je sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 2/14., 10/14., 2/19., 13/20., 6/23., 14/23. i 10/24.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Virovitice koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Virovitice.

IV.

Ugovor o zakupu iz točke II. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik Udruga osoba s invaliditetom Virovitica, Trg kralja Tomislava 5, Virovitica, OIB: 21868156948.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:
1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrana-ovdje